BUPATI LAMPUNG BARAT
PROVINSI LAMPUNG

KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG BARAT
NOMOR : B/ 59 /KPTS/III.03/2021

TENTANG

STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA DILINGKUNGAN PEMERINTAH DAERAH TAHUN ANGGARAN 2021

BUPATI LAMPUNG BARAT,

Menimbang :

a. bahwa pembangunan bangunan gedung negara sebagai bagian dari proses penyelenggaraan bangunan gedung negara harus dilaksanakan secara tertib, efektif, efisien, hemat, tidak berlebihan dan ramah lingkungan;

b. bahwa berdasarkan Pasal 15 Ayat (1) Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara menyebutkan standar harga satuan tertinggi bangunan gedung negara ditetapkan secara berkala oleh Bupati;

c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu ditetapkan Keputusan Bupati tentang Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara dilingkungan Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2021;

Mengingat :

1. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1991 tentang Pembentukan Kabupaten Daerah Tingkat II Lampung Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1991 Nomor 64, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3452);

2. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 54, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3833);

OPD | KABAG HUKUM

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);

5. Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;

6. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah, sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);

8. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;

9. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 7 Tahun 2016 tentang Bangunan Gedung;

10. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah;

11. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 7 Tahun 2020 tentang Anggaran Pendapatan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2021;

12. Peraturan Bupati Kabupaten Lampung Barat Nomor 72 Tahun 2020 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2021;

OPD | KABAG HUKUM

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

KESATU : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara dilingkungan Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2021 sebagaimana tercantum dalam lampiran I keputusan ini.

KEDUA : Standar Harga sebagaimana dimaksud diktum kesatu adalah biaya paling banyak per-meter persegi pelaksanaan konstruksi pekerjaan standar untuk pembangunan bangunan gedung negara dilingkungan Pemerintah Daerah.

KETIGA : Standar Harga Satuan Tertinggi sebagaimana dimaksud diktum kedua dihitung berdasarkan formula perhitungan yang ditetapkan dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara, dengan komponen biaya bangunan sebagai berikut:

a. biaya konstruksi fisik;
b. biaya manajemen/pengawasan konstruksi;
c. biaya perencanaan teknis konstruksi; dan
d. biaya pengelolaan kegiatan

KEEMPAT : Komponen biaya sebagaimana dimaksud diktum ketiga disusun berdasarkan harga satuan upah, bahan dan jasa konsultansi sebagaimana tercantum dalam lampiran II dan lampiran III keputusan ini.

KELIMA : Standar harga sebagaimana dimaksud diktum keempat belum termasuk pajak dan ongkos angkut.

KEENAM : Harga satuan sebagaimana dimaksud diktum kelima dapat digunakan sebagai acuan dalam menyusun Harga Perkiraan Sendiri (HPS).

KETUJUH : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

PARAF KOORDINASI

NO	JABATAN	PARAF
1	SETDAKAB	
2	ASSISTEN I	
3	ASSISTEN II	
4	D. PU PR	
5	BPKD	
6	Bappeda	
7	B. Pembangunan	
8		
9		
10	KABAG HUKUM	

Ditetapkan di Liwa
pada tanggal 5 Januari 2021

BUPATI LAMPUNG BARAT,

PAROSIL MABSUS

Tembusan :
1. Pimpinan DPRD Kabupaten Lampung Barat;
2. Inspektur Kabupaten Lampung Barat;
3. Kepala Bagian Hukum Setdakab Lampung Barat.

LAMPIRAN I KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG BARAT
NOMOR : B/59/KPTS/III.03/2021
TANGGAL : 5 Januari 2021

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA TAHUN ANGGARAN 2021

Provinsi : Lampung (18)
Kabupaten : Lampung Barat (4)

(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
6,350,000.00	4,660,000.00

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
5,900,000.00	5,510,000.00	4,100,000.00

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
2,790,000.00	2,200,000.00	2,110,000.00

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
2,620,000.00	1,500,000.00	1,340,000.00

PARAF KOORDINASI

NO	JABATAN	PARAF
1	SETDAKAB	
2	ASSISTEN I	
3	ASSISTEN II	
4	D. PU PR	
5	Bpkd	
6	Bappeda	
7	B. Pembangunan	
8		
9		
10	KABAG HUKUM	

BUPATI LAMPUNG BARAT,

PAROSIL MABSUS

LAMPIRAN II KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG BARAT
NOMOR : B/ 59 /KPTS/III.03/2021
TANGGAL : 5 Januari 2021

HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL DILINGKUNGAN PEMERINTAH DAERAH TAHUN ANGGARAN 2021

Provinsi : Lampung (18)
Kabupaten : Lampung Barat (04)
Tahun Anggaran : 2021

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
I	**UPAH**		
	1 Mandor Lapangan	Hari	155,000
	2 Mekanik	Hari	148,000
	3 Mekanik Pembantu	Hari	115,000
	4 Kepala Tukang	Hari	155,000
	5 Tukang		
	- Tukang	Hari	139,000
	- Tukang Profil	Hari	162,000
	- Tukang Acian	Hari	148,000
	- Tukang Keramik	Hari	148,000
	6 Operator Terlatih	Hari	148,000
	7 Operator Kurang Terlatih	Hari	131,000
	8 Pembantu Operator	Hari	122,000
	9 Supir Truk	Hari	139,000
	10 Supir	Hari	122,000
	11 Pembantu Supir	Hari	110,000
	12 Pekerja	Hari	116,000
II	**BAHAN MATERIAL ALAM**		
1	Batu		
	a. Batu gunung	M3	186,000
	b. Batu kali	M3	186,000
	c. Batu belah	M3	210,000
	d. Batu kapur	Kg	5,700
	e. Batu Pecah :		
	- f 10-15 cm	M3	234,000
	- f 7-10 cm	M3	246,000
	- f 5 - 7 cm	M3	276,000
	- f 3 - 5 cm	M3	333,800
	- f 2 - 3 cm	M3	373,800
	- f 1 - 2 cm	M3	403,800
	- f 0,5 - 1 cm	M3	383,800
	f. Abu batu/ Filler Semen	Kg	800
	g. Kapur bakar	M3	462,000
	h. Batu Hias (Tembakak) :		
	- f 5 - 7 cm	M3	1,194,000
	- f 3 - 5 cm	M3	1,320,000
	- f 2 - 3 cm	M3	1,415,000
	- f 1 - 2 cm	M3	1,366,000
	- f 0,5 - 1 cm	M3	1,710,000

OPD | KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	i. Koral Sikat		
	- Mutu I	M2	281,000
	- Mutu II	M2	169,000
	g. Batu Sukabumi	M2	162,000
	h. Batu Palimanan	M2	189,000
	i. Batu Kota Agung	M2	207,000
	j. Batu Candi	M2	335,000
	k. Batu Candi Acak	M2	127,000
	l. Batu Andesit (60x60 cm)	M2	358,000
	m. Batu Andesit (30x30 cm)	M2	179,000
	n. Batu kombinasi (Purwakarta)	M2	235,000
2	Kerikil		
	a. Dari galian bukit tersaring/Kerikil Sirtu	M3	185,000
	b. Dari sungai/tidak tersaring	M3	149,000
	c. Ayak dari sungai tanpa pasir	M3	172,000
3	Pasir		
	a. Urug	M3	84,000
	b. Pasangan	M3	149,000
	c. Beton	M3	166,000
	d. Sirtu (tak diayak)	M3	149,000
	e. Tanah Timbunan	M3	57,000
4	Kayu balok		
	a. Kls I	M3	3,500,000
	b. Kls II	M3	2,500,000
	c. Kls III	M3	2,000,000
5	Kayu papan		
	a. Kls I	M3	4,000,000
	b. Kls II	M3	2,750,000
	c. Kls III	M3	2,500,000
6	Kayu lain		
	a. Untuk perancah	M3	2,000,000
	b. Racuk	M3	1,800,000
	c. Kayu bakar	M3	200,000
	d. Cerucuk (d = 10 cm, p = 4 m)	batang	87,000
	e. Bambu (p = 4 m)	batang	15,000
III	**BAHAN MATERIAL PRODUKSI PABRIK UNTUK UMUM**		
1	Semen		
	a. Abu-abu (50 Kg)	Zak	65,000
	b. Semen putih	Zak	110,000
	c. Semen nat	Kg	29,000
2	Besi Baja / Kerangka Baja		
	a. Konstruksi/Profil	Kg	19,000
	b. Tralis	Kg	19,000
	c. Pipa Baja Hitam	Kg	19,000
	d. Baut baja	Kg	20,000
	e. Tulangan Beton :		
	- Polos	Kg	13,000
	- Ulir	Kg	14,000
	- Pipa galvanisir 2,5"	M'	120,000
	f. Kawat bendrat	Kg	20,000

OPD | KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	g. Bronjong Pabrikasi 2 x1x 0,5 ϕ 2,70 mm	unit	368,000
	Bronjong Pabrikasi 2 x1x 0,5 ϕ 3,00 mm	unit	460,000
	h. Kawat bronjong (1 Rol 50 Kg)	Kg	20,000
	i. Besi tempa	M'	813,000
	j. Baja plat 8 mm (1,22 x 2,44) m	lembar	2,284,000
	k. Baja plat 5 mm (1,22 x 2,44) m	lembar	1,653,000
	l. Baja plat 3 mm (1,22 x 2,44) m	lembar	815,000
	m. Rangka baja galvanis	Kg	27,000
	n. Bondex	m2	153,000
	o. Baut Angkur 3/4"	Kg	39,000
	p. Baut Gording 1/2"	Bh	4,500
	q. Baut Pengaku Gording	Bh	65,000
	Bahan & Peralatan Mengelas		
	a. Mesin Las Capasitas 300 Amp	Jam	46,000
	b. Kawat Las AWS 6013	Kg	25,000
	c. Kawat Las AWS 7013	Kg	34,000
	d. Batu Gurinda 4"	Bh	11,000
	f. LPG (12 kg)	Tb	145,000
	g. Tackle/ Winch & Tiang	Jam	28,000
	h. Kebutuhan Bahan & alat Potong per 100	Kg	217,000
	i. Membengkokan/Roll Pipa Secara Hydraulic	Kg	3,000
3	BBM (Bahan Bakar Minyak)		
	a. Solar (Industri)	Liter	10,350
	b. Pertamax	Liter	10,600
	c. Minyak Tanah	Liter	12,870
	d. Minyak Bakar	Liter	12,000
	e.Minyak Pelumas	Liter	42,000
IV	**BAHAN MATERIAL PRODUKSI PABRIK**		
1	Tegel		
	a. 20 x 20 cm	Buah	2,900
	b. 30 x 30 cm	Buah	3,300
2	Keramik Warna Mutu I		
	a. 20 x 20 cm	M2	83,000
	b. 20 x 25 cm	M2	83,000
	c 30 x 30 cm	M2	78,000
	d. 40 x 40 cm	M2	87,000
	e. 20 x 40 cm	M2	90,000
	f. 50 x 50 cm	M2	100,000
	f. 60 x 60 cm	M2	213,000
	Keramik Polos Mutu I		
	a. 20 x 20 cm	M2	83,000
	b. 20 x 25 cm	M2	83,000
	c 30 x 30 cm	M2	78,000
	d. 40 x 40 cm	M2	87,000
	e. 20 x 40 cm	M2	100,000
	Keramik Warna Mutu II		
	a. 20 x 20 cm	M2	63,000
	b. 20 x 25 cm	M2	63,000
	c 30 x 30 cm	M2	59,000
	d. 40 x 40 cm	M2	68,000
	e. 20 x 40 cm	M2	77,000

OPD | KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	f. 60 x 60 cm	M2	167,000
	Keramik Polos Mutu II		
	a. 20 x 20 cm	M2	63,000
	b. 20 x 25 cm	M2	63,000
	c 30 x 30 cm	M2	59,000
	d. 40 x 40 cm	M2	68,000
	e. 20 x 40 cm	M2	77,000
	Keramik Warna Mutu III		
	a. 20 x 20 cm	M2	48,000
	b. 20 x 25 cm	M2	48,000
	c 30 x 30 cm	M2	48,000
	d. 40 x 40 cm	M2	48,000
	e. 20 x 40 cm	M2	48,000
	Keramik Polos Mutu III		
	a. 20 x 20 cm	M2	43,000
	b. 20 x 25 cm	M2	43,000
	c 30 x 30 cm	M2	43,000
	d. 40 x 40 cm	M2	43,000
	e. 20 x 40 cm	M2	43,000
	Granit Tile		
	a. 60 x 60 cm (polished)	M2	215,000
	b. 40 x 40 cm (polished)	M2	186,000
	c. 30 x 30 cm (polished)	M2	164,000
	d. 30 x 60 cm (polished)	M2	223,000
	e. 10 x 30 cm (polished,nosing)	M2	97,000
	f. 60 x 60 cm (unpolished)	M2	188,000
	g. 40 x 40 cm (unpolished)	M2	169,000
	Marmer Lampung		
	a. 60 x 60 cm (polos)	M2	327,000
	b. 60 x 60 cm (warna)	M2	350,000
	c. 40 x 40 cm	M2	218,000
	d. 30 x 30 cm	M2	183,000
	e. 10 x 30 cm	M2	89,000
	Granit '60 x 180 cm (polos)	M2	501,000
	Lantai Parquet		
	a. Parquet Finish Merbau JF	M2	598,000
	b. Parquet unfinish Merbau JF	M2	435,000
	1. Melamine Impra	M2	113,000
	2. Polyurethane (PU)	M2	141,000
3	Paving block	Buah	1,600
	Paving block taman	buah	5,000
4	Kanstin (30x20x10 cm)	Buah	5,300
5	Batu bata kecil	Buah	600
	Batu bata besar	Buah	1,000
	Bata Hebel (60 x 20 x 10) cm	M3	1,626,000
	Roster/krawangan 11x12x24	Buah	25,000
	Roster/krawangan 20x40	Buah	50,000
6	Kayu lapis		
	a. Harflek	Lembar	72,000

OPD | KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	b. Triplek 2,7 mm	Lembar	48,000
	c. Triplek 5 mm	Lembar	88,000
	d. Triplek 9 mm	Lembar	138,000
	e. Teakwood 2,7 mm	Lembar	101,000
	f. Multiplek 9 mm	Lembar	96,000
	g. Multiplek 12 mm	Lembar	122,000
	h. Multiplek 18 mm	Lembar	122,000
	i. Blockteak 12 mm	Lembar	190,000
	j. Plafond Gypsum 9 mm	M2	77,000
	k. Profil Gypsum	M'	38,000
	l. Gypsum dinding + rangka HOLO		335,000
	m. Lem Putih	Kg	13,000
	n. GRC Fibre Flat	Lembar	65,000
	o. GRC Cetak Karawangan Motif	M2	450,000
	p. Kubah GRC Motif	M2	900,000
	q. Kubah Enamel	M2	2,400,000
	r. Plafond Calsiboard 9 mm	Lembar	83,000
	s. Plafond Calsiboard 4,5 mm	Lembar	14,000
7	Cat		
	a. Dasar / meni	3 Kg	33,000
	b. Kayu	Kg	37,000
	c. Kayu Mutu I	Kaleng	65,000
	d. Genteng/3kg	Kaleng	94,000
	e. Tiner	Liter	24,000
	f. Plamur kayu /4 Kg	Kaleng	50,000
	g. Plamur Tembok /4 Kg	Kaleng	50,000
	h. Alkali resistance	Kaleng	143,000
	i. Plitur	Liter	39,000
	j. Tembok 20 kg/pail, interior Mutu I	pail	1,087,000
	k. Tembok 20 kg/pail, eksterior Mutu I	pail	1,522,000
	l. Tembok 20 kg/pail, interior Mutu II	pail	609,000
	m. Tembok 20 kg/pail, eksterior Mutu II	pail	957,000
	n. Water profing	Kg	62,000
	o. Besi	Kg	38,000
	p. Ter	Kg	6,700
	q. Jembatan	Kg	139,000
	r. cat dasar Zinc Cromate Kansai/Setara	kg	40,000
	s. cat warna Baja Zinc CromateKansai/Setara	kg	54,000
	t. minyak cat/afduner	liter	20,000
8	Alat-alat cat		
	a. Kuas besar	Buah	11,000
	b. Kuas Kecil	Buah	5,700
	c. Rolling cat	Buah	18,000
	d. Amplas	Lembar	5,700
	e. Scraf	Buah	6,700
	f. Alat bantu ketinggian	Unit	261,000
	g. Alat Bantu Pengecatan	Set	304,000
9	Railing dan Lis		
	a. Rail kayu	M'	65,000
	b. Rail Hollow (Tangga)	M'	670,000
	c. Lis profil kayu	M'	9,600
10	Accessories pintu jendela		

OPD | KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	a.Kunci pintu kls I	Buah	220,000
	Kunci pintu kls II	Buah	132,000
	b. Grendel tanam	Buah	50,000
	c. Grendel pintu	Buah	15,000
	d. Grendel Jendela	Buah	9,600
	e. Engsel pintu	Pasang	19,000
	f. Engsel jendela	Pasang	19,000
	g. Hak angin	Buah	14,000
	h. Tarikan jendela	Buah	9,600
	i. Kunci gembok 2,5"	Buah	24,000
11	Accessories Pintu Jendela Alumunium		
	Kusen coklat tua 4"	M'	103,000
	Pintu alumunium	Unit	1,016,000
	Krepyak	M'	657,000
	Panel Almunium Lebar 12,5 Cm (grill)	M'	68,000
	Kunci pintu	Set	90,000
	Engsel pintu	Buah	17,000
	Handle pintu	Buah	239,000
	Jendela	M'	77,000
	Engsel jendela	Set	90,000
	Handle jendela	Buah	17,000
	Kaca warna 5 mm	M2	173,000
	Kaca riben 6 mm	M2	143,000
	Kaca polos 5 mm	M2	77,000
	Pintu panel	Unit	1,304,000
	Mika wood	M2	107,000
	Kaca tempret 15 mm	M2	537,000
	Kaca patry	M2	1,839,000
	Sealant	M'	11,000
	Flas bolt	Set	77,000
	Teakwood	M2	298,000
	U alumunium	M'	12,000
	Floor Hinge Dorma BTS 84	Set	1,076,000
	Patch fitting ex kolf	Set	598,000
	PT 40 Ex. Kolf	Set	538,000
	Handle s/s 60 cm	Set	216,000
	Flat	Ls	30,000
	Coak Kaca	Ls	90,000
	Bor kaca	Ls	17,000
	Door closer	Buah	209,000
	Besi hollow 50 x 50 mm	Batang	90,000
	Besi hollow 20 x 40 mm	Batang	77,000
	Besi hollow 40 x 40 mm	Batang	65,000
	Besi hollow 20 x 20 mm	Batang	57,000
	Paku sekrup untuk gypsum dan GRC	Buah	900
	Dyna bolt (fisher)	Buah	7,400
	Self Drilling Bolt	Buah	3,900
12	Penutup atap		
	a. Asbes gelombang	Lbr	23,000
	b. Seng gelombang 0,3 mm	Lbr	64,000
	c. Seng gelombang 0,2 mm	Lbr	34,000
	d. Seng Plat BWG 28 (l = 88 cm)	M	34,000

OPD | KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	e. Fiber gelombang	lbr	55,000
	f. Genteng biasa	Buah	1,400
	g. Genteng bubungan	Buah	3,300
	h. Talang air hujan	M'	
	- Karpet merah (l = 55 cm)	M	24,000
	- Karpet hitam (l = 55 cm)	M	19,000
	i. Genteng metal		
	- Mutu I	lembar	74,000
	- Mutu II	lembar	58,000
	- Mutu III	lembar	43,000
	j. Bubungan genteng metal	bh	35,000
	k. Listplank GRC polos	Lembar	37,000
	l. Listplank GRC motif	Lembar	39,000
	m. Polycarbonat	M2	120,000
	n. ALUCOPAN Sheet termasuk rangka Perekat dan pemasangan	M2	670,000
	o. ALUCOPAN Sheet dan pemasangan tanpa	M2	641,000
	p. Atap Spandeck		
	- Mutu I	M2	143,000
	- Mutu II	M2	122,000
	- Flasing Atap		
	- Jurai dalam	M'	324,000
	- Upah Roll Spandeck Zincalm	M2	7,800
	- Alat Bantu Menaikan atap Ketinggian 4<T<	M2	10,000
	- Atap Galvanised		581,000
	- Nok Atap		166,000
	- Flasing Atap		368,000
	- Jurai dalam		368,000
13	Paku		
	a. Kayu	Kg	15,000
	b. Triplek	Kg	26,000
	c. Asbes	Kg	26,000
	d. Seng	Kg	26,000
	e. Genteng metal	Kg	26,000
	f. Sekrup	kotak	7,700
	g. Jembatan	Kg	72,000
14	Lain-lain		
	a. Plat T, U dan Penjepit	Buah	29,000
	b. Mur + Baut	Kg	19,000
	c. Benang	Rol	6,100
	d. Lem aibon	kaleng	77,000
	e. Alat-2 bantu '(cangkul/	Set	109,000
	f. Plastik Pelapis	M2	3,800
V	**BAHAN MATERIAL PRODUKSI PABRIK**		
1	Aspal bitumen	Kg	11,000
2	Aspal buton	Liter	7,100
3	Minyak Flux	Liter	25,000
4	Gorong-gorong		
	a. Dia 60 Cm	M'	258,000
	b. Dia 80 Cm	M'	344,000
	c. Dia 100 Cm	M'	383,000

OPD KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
VI	**BAHAN MATRIAL PRODUKSI PABRIK**		
1	Kabel		
	Mutu I :		
	NYY - 4 x 6 mm / 50 M	rol	1,157,000
	NYM - 2 x 1,5 mm / 50 M	rol	350,000
	NYM - 2 x 2,5 mm / 50 M	rol	430,000
	NYM - 3 x 1,5 mm / 50 M	rol	383,000
	NYM - 3 x 2,5 mm / 50 M	rol	522,000
2	Kabel tunggal		
	Mutu I :		
	- NYA 1,5 mm / 80 M	rol	152,000
	- NYA 2,5 mm / 80 M	rol	226,000
3	Bok Sekring/ MCB	bh	57,000
4	Termis	bh	61,000
5	Sekring	bh	8,700
6	Saklar/Stop Kontak Mutu I :		
	- Tunggal	bh	53,000
	- Saklar seri	bh	62,000
	- Saklar 3 gang	bh	67,000
	- Stop kontak	bh	51,000
7	Saklar/Stop Kontak Mutu II :		
	- Tunggal	bh	22,000
	- Seri	bh	30,000
	- Stop kontak	bh	22,000
8	Saklar/Stop Kontak Mutu III :		
	- Tunggal	bh	8,700
	- Seri	bh	13,000
	- Stop kontak	bh	7,400
9	Ftiting gantung/ tempel mutu I	bh	11,000
10	Fitting gantung/ tempel mutu II	bh	6,600
11	T - Dos	bh	9,000
12	Pipa kabel	btg	1,900
13	Klem kabel	pak	3,800
14	Klem pipa	pak	8,300
15	Lampu		
	- Lilin 8 Watt Mutu I	bh	28,000
	- Lilin 14 Watt Mutu I	bh	36,000
	- Lilin 18 Watt Mutu I	bh	39,000
	- Lilin 24 Watt Mutu I	bh	45,000
	- Spiral 8 Watt Mutu I	bh	33,000
	- Spiral 14 Watt Mutu I	bh	43,000
	- Spiral 18 Watt Mutu I	bh	49,000
	- Spiral 24 Watt Mutu I	bh	59,000
	- Lampu neon box TLD 1x10 watt Mutu I	bh	67,000
	- Lampu neon box TLD 1x20 watt Mutu I	bh	100,000
	- Lampu neon box TLD 1x40 watt Mutu I	bh	139,000
	- Lampu neon box TLD 2x10 watt Mutu I	bh	96,000
	- Lampu neon box TLD 2x20 watt Mutu I	bh	129,000
	- Lampu neon box TLD 2x40 watt Mutu I	bh	167,000
	- Lampu Pijar Mutu I	bh	8,400
	- Lampu Pijar Mutu II	bh	3,900

OPD KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	Down Light (Casing)	bh	
	- Down light 4 "	bh	29,000
	- Down light 6 "	bh	43,000
	- Down light 8 "	bh	57,000
	- Down light 10"	bh	72,000
	Down Light (Casing + Lampu spiral 14 Watt)	bh	
	- Down light 4 "	bh	72,000
	- Down light 6 "	bh	86,000
	- Down light 8 "	bh	100,000
	- Down light 10"	bh	115,000
	Down Light (Casing + Lampu spiral 18 Watt)	bh	
	- Down light 4 "	bh	77,000
	- Down light 6 "	bh	92,000
	- Down light 8 "	bh	106,000
	- Down light 10"	bh	121,000
	Down Light (Casing + Lampu spiral 24 Watt)	bh	
	- Down light 4 "	bh	88,000
	- Down light 6 "	bh	102,000
	- Down light 8 "	bh	117,000
VII	**BAHAN PRODUKSI PABRIK UNTUK PLUMBING DAN SANITER**		
A	PERLENGKAPAN KAMAR MANDI		
1	Kloset		
	- Duduk	Buah	1,626,000
	- Jongkok traso	Buah	176,000
	- Jongkok keramik Mutu I	Buah	383,000
	- Duduk Mutu I	Buah	1,910,000
	- Urinoir Muslim Mutu I	Buah	1,652,000
	- Mono block Mutu I	Buah	2,809,000
	- Bidet Mutu I	Buah	1,573,000
2	Wastafel Mutu I		2,054,000
3	Bak mandi		
	- Bathtub mutu I	Set	3,729,000
	- Bathtub mutu II	Set	1,404,000
	- Fiber (kap. 1/8 m3)	Buah	357,000
	- Bathube VALINO Ex. Haimer 130 x 130	Set	7,136,000
4	Pintu kamar mandi		
	- Aluminium + rangka	Set	765,000
	- PVC + rangka (polos)	Set	393,000
	- PVC + rangka (bermotif)	Set	843,000
4	Kitchen Zink		
	- Mutu I	Buah	1,148,000
	- Mutu II	Buah	717,000
5	Reservoir		
	- Kap. 1/2 M3	Buah	674,000
	- Kap. 1 M3	Buah	1,095,000
6	Water heater		
	- Elektrik	Buah	2,809,000
	- Gas	Buah	5,620,000
	- Solar	Buah	45,234,000
	Asesoris		

OPD | KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
7	Tempat tissu Mutu I	Buah	135,000
8	Jet shower Mutu I	Buah	303,000
	Kran air mutu I	Buah	123,000
	Kran air mutu II	Buah	57,000
9	Kran dan shower lengkap Mutu I	Buah	561,000
10	Tiang shower Mutu I	Buah	364,000
11	Tempat handuk Mutu I	Buah	466,000
12	Tempat baju TW 118 TS Mutu I	Buah	73,000
	Shoap holder	Buah	65,000
	Tiisue Holder	Buah	57,000
	Handraill Stainless	Set	239,000
13	Cermin bevied (5mm + triplek 8 mm	Set	730,000
	Cermin Wastafel Besar	Set	217,000
	Cermin Wastafel Kecil	Set	161,000
14	Shower cuttain + kaca ke taman Mutu I	Set	2,809,000
15	Washtafel (country lavatory) Mutu I		2,411,000
16	Beton meja wastapel	M'	241,000
17	Floor drain Mutu I	Buah	174,000
	Floor drain Mutu II	Buah	59,000
18	Laundry Mutu I	buah	3,372,000
B	PIPA PARALON		
1	D.12" biasa 4 m	Batang	1,430,000
2	D. 8" biasa 4 m	Batang	540,000
3	D. 6" biasa 4 m	Batang	307,000
4	D. 4" biasa 4 m	Batang	150,000
5	D. 3" biasa 4 m	Batang	105,000
6	D. 2" biasa 4 m	Batang	91,000
7	D. 1" biasa 4 m	Batang	77,000
8	D.3/4" biasa 4 m	Batang	33,000
9	D. 1/2" biasa 4 m	Batang	29,000
C	PIPA PVC (SNI-S.10)		
1	D. 10" (RRJ)	M'	608,000
2	D. 8" (RRJ)	M'	392,500
3	D. 6" (RRJ)	M'	252,500
4	D.4" (RRJ)	M'	120,000
5	D. 3" (RRJ)	M'	79,950
6	D. 2" (RRJ)	M'	39,500
7	D. 1 1/2" (SCJ)	M'	24,000
8	D. 1" (SCJ)	M'	12,000
9	D. 1/2" (SCJ)	M'	5,200
D	PIPA PVC (SNI-S.12,5)		
1	D. 10" (RRJ)	M'	499,500
2	D. 8" (RRJ)	M'	320,400
3	D. 6" (RRJ)	M'	206,500
4	D.4" (RRJ)	M'	97,500
5	D. 3" (RRJ)	M'	67,100
6	D. 2" (RRJ)	M'	32,200
7	D.1 1/2" (SCJ)	M'	21,000
8	D. 1" (SCJ)	M'	12,000
9	D. 3/4" (SCJ)	M'	7,000
10	D. 1/2" (SCJ)	M'	5,200
E	PIPA PVC SNI Air Limbah		

OPD | KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
1	D. 6"	M'	148,600
2	D.4"	M'	81,850
3	D. 3"	M'	66,000
4	D. 2"	M'	44,900
E	Pipa HDPE (SNI-PN.10)		
1	D. 14"	meter	1,623,000
2	D. 12"	meter	1,275,000
3	D. 10"	meter	802,000
4	D. 8"	meter	520,000
5	D. 6"	meter	332,000
E	Pipa GI (PIPA GALVANIS)		
1	D.10"	meter	2,215,000
2	D. 8"	meter	1,289,000
3	D. 6"	meter	652,000
4	D. 4"	meter	432,000
5	D.3"	meter	321,000
6	D. 2,5"	meter	191,000
7	D. 2"	meter	183,000
F	Pengadaan Accessories :		
1	Tee:		
	Tee All Flange GIP 400 x 400 mm	bh	3,314,000
	Tee All Flange GIP 400 x 350 mm	bh	3,194,000
	Tee All Flange GIP 400 x 300 mm	bh	3,067,000
	Tee All Flange GIP 400 x 250 mm	bh	2,955,000
	Tee All Flange GIP 400 x 200 mm	bh	2,843,000
	Tee All Flange GIP 400 x 150 mm	bh	2,763,000
	Tee All Flange GIP 400 x 100 mm	bh	2,747,000
	Tee All Flange GIP 350 x 350 mm	bh	2,643,000
	Tee All Flange GIP 350 x 300 mm	bh	2,476,000
	Tee All Flange GIP 350 x 250 mm	bh	2,332,000
	Tee All Flange GIP 350 x 200 mm	bh	2,277,000
	Tee All Flange GIP 350 x 150 mm	bh	2,203,000
	Tee All Flange GIP 350 x 100 mm	bh	2,181,000
	Tee All Flange GIP 350 x 75 mm	bh	1,997,000
	Tee All Flange GIP 300 x 300 mm	bh	1,965,000
	Tee All Flange GIP 300 x 250 mm	bh	1,837,000
	Tee All Flange GIP 300 x 200 mm	bh	1,781,000
	Tee All Flange GIP 300 x 150 mm	bh	1,717,000
	Tee All Flange GIP 300 x 100 mm	bh	1,677,000
	Tee All Flange GIP 300 x 75 mm	bh	1,330,000
	Tee All Flange GIP 250 x 250 mm	bh	1,414,000
	Tee All Flange GIP 250 x 200 mm	bh	1,358,000
	Tee All Flange GIP 250 x 150 mm	bh	1,294,000
	Tee All Flange GIP 250 x 100 mm	bh	1,198,000
	Tee All Flange GIP 250 x 75 mm	bh	1,131,000
	Tee All Flange GIP 200 x 200 mm	bh	983,000
	Tee All Flange GIP 200 x 150 mm	bh	903,000
	Tee All Flange GIP 200 x 100 mm	bh	863,000
	Tee All Flange GIP 200 x 75 mm	bh	830,000
	Tee All Flange GIP 150 x 150 mm	bh	647,000
	Tee All Flange GIP 150 x 100 mm	bh	583,000
	Tee All Flange GIP 150 x 75 mm	bh	567,000

OPD | KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	Tee All Flange GIP 150 x 50 mm	bh	559,000
	Tee All Flange GIP 100 x 100 mm	bh	479,000
	Tee All Flange GIP 100 x 75 mm	bh	368,000
	Tee All Flange GIP 100 x 50 mm	bh	366,000
	Tee All Flange GIP 75 x 75 mm	bh	319,000
	Tee All Socket PVC 300 x300	bh	2,296,000
	Tee All Socket PVC 200 x 200 mm	bh	1,747,000
	Tee All Socket PVC 150 x 150 mm	bh	894,000
	Tee All Socket PVC 150 x 100 mm	bh	837,000
	Tee All Socket PVC 150 x 50 mm	bh	763,000
	Tee All Socket PVC 100 x 100 mm	bh	399,000
	Tee All Socket PVC 100 x 75 mm	bh	312,000
	Tee All Socket PVC 100 x 50 mm	bh	309,000
	Tee All Socket PVC 75 x 75 mm	bh	181,000
	Tee All Socket PVC 75 x 50 mm	bh	177,000
	Tee All Socket PVC 50 x 50 mm	bh	133,000
	Tee PE dia. 300 x 300 mm	bh	3,923,000
	Tee PE dia. 300 x 150 mm	bh	986,000
	Tee PE dia. 250 x 250 mm	bh	2,474,000
	Tee PE dia. 250 x 150 mm	bh	2,237,000
	Tee PE dia. 250 x 100 mm	bh	1,830,000
	Tee PE dia. 200 x 200 mm	bh	1,557,000
	Tee PE dia. 200 x 150 mm	bh	1,330,000
	Tee PE dia. 200 x 100 mm	bh	1,131,000
	Tee PE dia. 200 x 75 mm	bh	683,000
	Tee PE dia. 200 x 50 mm	bh	473,000
	Tee PE dia. 150 x 150 mm	bh	998,000
	Tee PE dia. 150 x 100 mm	bh	789,000
	Tee PE dia. 150 x 75 mm	bh	631,000
	Tee PE dia. 150 x 50 mm	bh	421,000
	Tee PE dia. 100 x 100 mm	bh	474,000
	Tee PE dia. 100 x 75 mm	bh	394,000
	Tee PE dia. 100 x 50 mm	bh	299,000
	Tee PE dia. 75 x 50 mm	bh	237,000
	Tee PE dia. 50 x 50 mm	bh	157,000
2	Bend		
	Bend 90° All Flange GI dia. 400 mm	bh	2,875,000
	Bend 90° All Flange GI dia. 350 mm	bh	2,157,000
	Bend 90° All Flange GI dia. 300 mm	bh	1,677,000
	Bend 90° All Flange GI dia. 250 mm	bh	1,150,000
	Bend 90° All Flange GI dia. 200 mm	bh	798,000
	Bend 90° All Flange GI dia. 150 mm	bh	583,000
	Bend 90° All Flange GI dia. 100 mm	bh	319,000
	Bend 90° All Flange GI dia. 75 mm	bh	256,000
	Bend 90° All Flange GI dia. 50 mm	bh	176,000
	Bend 45° All Flange GI dia. 400 mm	bh	2,172,000
	Bend 45° All Flange GI dia. 350 mm	bh	1,877,000
	Bend 45° All Flange GI dia. 300 mm	bh	1,478,000
	Bend 45° All Flange GI dia. 250 mm	bh	1,046,000
	Bend 45° All Flange GI dia. 200 mm	bh	709,000
	Bend 45° All Flange GI dia. 150 mm	bh	479,000
	Bend 45° All Flange GI dia. 100 mm	bh	291,000

OPD | KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	Bend 45° All Flange GI dia. 75 mm	bh	232,000
	Bend 45° All Flange GI dia. 50 mm	bh	159,000
	Bend 22.5° All Flange GI dia. 350 mm	bh	2,157,000
	Bend 90° PVC dia. 200 mm	bh	600,000
	Bend 90° PVC dia. 150 mm	bh	323,000
	Bend 90° PVC dia.100 mm	bh	133,000
	Bend 90° PVC dia. 75 mm	bh	87,000
	Bend 90° PVC dia. 50 mm	bh	43,000
	Bend 90° Las dia. 100 mm	bh	204,000
	Bend 45° PVC dia 300	bh	717,000
	Bend 45° PVC dia. 200 mm	bh	509,000
	Bend 45° PVC dia. 150 mm	bh	273,000
	Bend 45° PVC dia. 100 mm	bh	123,000
	Bend 45° PVC dia. 75 mm	bh	77,000
	Bend 45° PVC dia. 50 mm	bh	37,000
	Bend 45° Las dia.100 mm	bh	173,000
	Bend 45° Las dia. 50 mm	bh	37,000
	Elbow 90^0 PE dia. 350 mm	bh	3,839,000
	Elbow 90^0 PE dia. 300 mm	bh	3,660,000
	Elbow 90^0 PE dia. 250 mm	bh	2,308,000
	Elbow 90^0 PE dia. 200 mm	bh	1,479,000
	Elbow 90^0 PE dia. 150 mm	bh	948,000
	Elbow 90^0 PE dia. 100 mm	bh	451,000
	Elbow 90^0 PE dia. 75 mm	bh	210,000
	Elbow 90^0 PE dia. 50 mm	bh	149,000
	Elbow 45^0 PE dia. 350 mm	bh	3,031,000
	Elbow 45^0 PE dia. 300 mm	bh	2,890,000
	Elbow 45^0 PE dia. 250 mm	bh	1,823,000
	Elbow 45^0 PE dia. 200 mm	bh	1,168,000
	Elbow 45^0 PE dia. 150 mm	bh	749,000
	Elbow 45^0 PE dia. 100 mm	bh	357,000
	Elbow 45^0 PE dia. 75 mm	bh	166,000
	Elbow 45^0 PE dia. 50 mm	bh	117,000
3	Flange		
	Flange GIP dia 12 inch	bh	413,000
	Double Flange GIP dia. 200 mm	bh	483,000
	Double Flange GIP dia. 150 mm	bh	368,000
	Double Flange GIP dia. 75 mm	bh	337,000
	Flange Las dia. 400 mm	bh	935,000
	Flange Las dia. 350 mm	bh	830,000
	Flange Las dia. 300 mm	bh	495,000
	Flange Las dia. 250 mm	bh	399,000
	Flange Las dia. 200 mm	bh	279,000
	Flange Las dia. 150 mm	bh	183,000
	Flange Las dia. 100 mm	bh	123,000
	Flange Las dia. 75 mm	bh	99,000
	Flange Las dia. 50 mm	bh	83,000
	Flange Spigot PVC dia 12 inch	bh	970,000
	Flange Spigot PVC dia. 200 mm	bh	678,000
	Flange Spigot PVC dia. 150 mm	bh	436,000
	Flange Spigot PVC dia. 100 mm	bh	222,000
	Flange Spigot dia. 75 mm	bh	126,000

OPD | KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	Flange Spigot dia. 50 mm	bh	1,943,000
	Stub Flange dia. 350 mm	bh	1,334,000
	Stub Flange dia. 300 mm	bh	927,000
	Stub Flange dia. 250 mm	bh	825,000
	Stub Flange dia. 200 mm	bh	404,000
	Stub Flange dia. 150 mm	bh	230,000
	Stub Flange dia. 100 mm	bh	185,000
	Stub Flange dia. 75 mm	bh	127,000
	Stub Flange dia. 50 mm	bh	52,000
	Flange Joint PE dia. 250 mm	bh	789,000
	Flange Loose PE dia. 250 mm	bh	779,000
	Flange Loose PE dia. 200 mm	bh	399,000
	Flange Loose PE dia. 100 mm	bh	237,000
	Flange Loose PE dia. 75 mm	bh	168,000
	Flange Loose PE dia. 50 mm	bh	126,000
	Valve Socket PE dia. 50 mm	bh	126,000
	Valve Socket PVC dia. 50 mm	bh	63,000
4	Gate Valve		
	Gate Valve dia. 400 mm	bh	11,574,000
	Gate Valve dia. 350 mm	bh	9,470,000
	Gate Valve dia. 300 mm	bh	7,891,000
	Gate Valve dia. 250 mm	bh	5,787,000
	Gate Valve dia. 200 mm	bh	3,157,000
	Gate Valve dia. 150 mm	bh	2,516,000
	Gate Valve dia.100 mm	bh	1,496,000
	Gate Valve dia. 75 mm	bh	1,156,000
	Gate Valve dia. 50 mm	bh	951,000
5	Chack Valve		
	Chack Valve dia. 350 mm	bh	8,943,000
	Chack Valve dia. 250 mm	bh	3,419,000
	Chack Valve dia. 200 mm	bh	2,630,000
	Chack Valve dia. 150 mm	bh	1,420,000
	Chack Valve dia. 100 mm	bh	863,000
	Chack Valve dia. 75 mm	bh	789,000
6	Air Valve		
	Double air valve dia. 75 mm	bh	5,261,000
	Air Valve (AV) pipa dia 100 mm	bh	1,315,000
	Air Valve (AV) pipa dia. 75 mm	bh	1,052,000
	Air Valve (AV) pipa dia. 50 mm	bh	894,000
	Box Air Valve lengkap	bh	1,683,000
7	Gibout Joint		
	Gilbout Joint dia. 350 mm	bh	1,238,000
	Gilbout Joint dia. 300 mm	bh	1,063,000
	Gilbout Joint dia. 250 mm	bh	798,000
	Gilbout Joint dia. 200 mm	bh	754,000
	Gilbout Joint dia. 150 mm	bh	1,012,000
	Gilbout Joint dia. 100 mm	bh	305,000
	Gilbout Joint dia. 75 mm	bh	237,000
	Gilbout Joint dia. 50 mm	bh	170,000
8	Street Box	bh	316,000
9	Manometer lengkap	bh	263,000
10	Reducer :		

OPD | KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	GIP. 200 x 150 mm	bh	394,000
	PVC 200 x 150 mm	bh	400,000
	PVC 200 x 100 mm	bh	273,000
	PVC 150 x 100 mm	bh	177,000
	PVC 100 x 75 mm	bh	100,000
	PVC 75 x 50 mm	bh	59,000
	PE 350 x 300 mm	bh	2,662,000
	PE 300 x 250 mm	bh	1,264,000
	PE 300 x 150 mm	bh	969,000
	PE 250 x 200 mm	bh	932,000
	PE 250 x 150 mm	bh	799,000
	PE 250 x 100 mm	bh	732,000
	PE 200 x 150 mm	bh	699,000
	PE 200 x 100 mm	bh	484,000
	PE 150 x 100 mm	bh	316,000
	PE 100 x 75 mm	bh	173,000
	PE 100 x 50 mm	bh	138,000
	PE 75 x 50 mm	bh	103,000
11	Wash Out lengkap	bh	3,157,000
12	Stup flange dia. 100 mm	bh	237,000
13	End Cap PE		
	End Cap PE dia. 100 mm	bh	263,000
	End Cap PE dia. 75 mm	bh	99,000
	End Cap PE dia. 50 mm	bh	47,000
	Equal Tees 75x75	bh	278,000
	Equal Tees 50x50	bh	194,000
	Dismantling Joint dia. 75 mm	bh	123,000
	Dismantling Joint dia. 50 mm	bh	78,000
14	Wash Out lengkap	bh	3,157,000
15	Dop		
	Dop PVC dia 150 mm	bh	157,000
	Dop PVC dia 100 mm	bh	99,000
	Dop PVC dia 75 mm	bh	78,000
	Dop PVC dia 50 mm	bh	47,000
	Dop PE dia 75 mm	bh	99,000
	Dop PE dia 50 mm	bh	47,000
16	Stop Kran		
	Stop Kran dia. 50 mm	bh	203,000
	Stop Kran 3/4 "	bh	47,000
	Stop Kran 1/2 "	bh	37,000
17	Water Meter		
	Water Meter Induk dia. 350 mm	bh	23,148,000
	Water Meter Induk dia. 250 mm	bh	7,733,000
	Water Meter Induk dia. 200 mm	bh	3,419,000
	Water Meter Induk dia. 150 mm	bh	3,103,000
	Water Meter Induk dia. 100 mm	bh	1,894,000
	Water Meter Induk dia. 75 mm	bh	1,630,000
	Water Meter SR	bh	421,000
18	Pipa Dinding		
	dia. 400 mm	bh	3,840,000
	dia. 350 mm	bh	3,419,000
	dia. 300 mm	bh	2,630,000

OPD | KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	dia. 250 mm	bh	1,894,000
	dia. 200 mm	bh	1,315,000
	dia. 150 mm	bh	999,000
	dia. 100 mm	bh	631,000
19	Keni 3/4 PVC	bh	5,200
20	Sock Drat PVC 1/2	bh	3,500
21	Sock Drat PVC 3/4	bh	4,300
22	Kran Hadle 1/2	bh	31,000
23	Pipa kran PVC 3/4"+pasang	m'	3,500
24	Pipa PVC AW dia. 200 mm	bh	83,000
25	Clam Sadle 75 - 20 mm	bh	137,000
26	Clam Sadle 50 - 20 mm	bh	157,000
VIII	**PERALATAN**		
1	Alat Bantu Pipa GIP		
	dia. 450	set	73,000
	dia. 400	set	73,000
	dia. 350	set	63,000
	dia. 300	set	52,000
	dia. 250	set	42,000
	dia. 200	set	21,000
	dia. 150	set	16,000
	dia. 100	set	10,000
	dia. 75	set	7,800
	dia. ≤ 50	set	5,200
2	Alat Bantu Accessories GIP		
	dia. 400 - 350 - 300 mm	set	21,000
	dia. 250 - 200 - 150 mm	set	10,000
	dia. 100 - 75 - 50 mm	set	7,800
3	Alat bantu Logging dan Test	set	47,000
4	Alat Bantu Pipa PVC		
	dia. 250 mm	set	21,000
	dia. 200 mm	set	18,000
	dia. 150 mm	set	16,000
	dia. 100 mm	set	10,000
	dia. 75 mm	set	5,200
5	Alat Bantu Accessories PVC		
	dia. 250 - 200 - 150 mm	set	7,800
	dia. 100 - 75 - 50 mm	set	5,200
6	Alat Bantu Pipa PE		
	Mesin Las, Pemanas, Generator dan pendingin	set	631,000
7	Alat Bantu Acess Pipa PE		
-	dia. 250 - 200 - 150 mm	set	37,000
-	dia. 100 - 75 - 50 mm	set	16,000
8	Alat Bantu Pengetesan Air	set	19,000

OPD KABAG HUKUM

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
9	Alat Bantu untuk pengeboran	set	29,000
10	Karet	kg	23,000

Petunjuk penggunaan harga satuan upah dan bahan/material dilingkungan Pemerintah Daerah adalah :

a. Harga di lokasi pabrikan, Ibukota Provinsi/Kabupaten/Kecamatan dan atau quarry terdekat, belum termasuk ongkos angkut ke lokasi pekerjaan.
b. Harga belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

BUPATI LAMPUNG BARAT,

PAROSIL MABSUS

PARAF KOORDINA

NO	JABATAN	PARAF
1	SETDAKAB	
2	ASSISTEN I	
3	ASSISTEN II	
4	D. PU PR	
5	BPKD	
6	Bappeda	
7	B. Pembangunan	
8		
9		
10	KABAG HUKUM	

LAMPIRAN III KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG BARAT
NOMOR : B/ /KPTS/III.03/2021
TANGGAL : 2021

HARGA SATUAN JASA KONSULTANSI
DILINGKUNGAN PEMERINTAH DAERAH TAHUN ANGGARAN 2021

Provinsi : Lampung (18)
Kabupaten : Lampung Barat (04)
Tahun Anggaran : 2021

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	
A.	**PROFF. STAF/TENAGA AHLI**		
1	Engineer (8 tahun)	Bulan	13,545,000
2	Engineer (7 tahun)	Bulan	12,915,000
3	Engineer (6 tahun)	Bulan	12,285,000
4	Engineer (5 tahun)	Bulan	11,655,000
5	Engineer (4 tahun)	Bulan	11,130,000
6	Engineer (3 tahun)	Bulan	9,870,000
7	Engineer (2 tahun)	Bulan	9,240,000
8	Engineer (1 tahun)	Bulan	8,610,000
B.	**SUB PROFESIONAL STAF**		
1	Asisten Ahli		
	- Asisten Ahli (1 - 2 Tahun)	Bulan	6,090,000
	- Asisten Ahli (3 - 4 Tahun)	Bulan	6,405,000
2	Kepala Pengawas (D3 1 Tahun / STM 4 Tahun)	Bulan	6,090,000
3	Pengawas (SLTA Sederajat)	Bulan	5,565,000
4	Teknisi :		
	- S1/D3 (1 Tahun)	Bulan	6,090,000
	- S1/D3 (3 Tahun)	Bulan	6,405,000
	- SMK/D1/D2 (3 Tahun)	Bulan	5,565,000
	- SMK/D1/D2 (7 Tahun)	Bulan	5,775,000
5	Surveyor SMK/SMA (2 - 4 Tahun)	Bulan	5,565,000
6	Juru Ukur SMK/SMA (2 - 4 Tahun)	Bulan	5,565,000
7	Juru Gambar/Cad Operator	Bulan	5,565,000
C.	**SUPPORTING STAF/TENAGA PENDUKUNG**		
1	Office Manager	Bulan	4,305,000
2	Sekretaris	Bulan	2,730,000
3	Operator Komputer	Bulan	2,415,000
4	Sopir	Bulan	2,310,000
5	Pesuruh	Bulan	2,205,000
6	Penjaga	Bulan	2,205,000
7	Pekerja	Hari	116,000
D.	**SEWA KENDARAAN**		
1	Roda 4 jenis Minibus	Hari	650,000
2	Roda 4 jenis Minibus	Bulan	8,690,000
3	Roda 4 Jenis Jeep	Hari	815,000

OPD | KABAG HUKUM

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	
4	Roda 2	Hari	108,000
5	Roda 2	Bulan	1,080,000
E.	**TRANSPORTASI**		
1	Liwa - Bandar Lampung (PP)	Trip	215,000
2	Liwa - Lokasi (PP)	Trip	114,000
E.	**BIAYA PERJALANAN DINAS**		
1	Tenaga Ahli	Hari	163,000
2	Asisten Tenaga Ahli	Hari	108,000
3	Tenaga Pendukung	Hari	86,000
F.	**SEWA PERALATAN LAPANGAN**		
1	Waterpass	Hari	54,000
2	Theodolit	Hari	108,000
3	Total Station	Hari	271,000
4	Sondir	Hari	1,570,000
5	Bor Tangan	Hari	2,170,000
6	Benkelmem Beam	Hari	163,000
7	DCP	Hari	163,000
8	CBR Lapangan	Hari	543,000
9	Sand Cone	Hari	217,000
10	Mould Kubus	Hari	10,800
11	Mould Silinder	Hari	10,800
12	Slump Test	Hari	27,000
13	Patok Bantu	Buah	10,800
14	Patok Permanen	Buah	163,000
15	Hammer Test	Hari	326,000
16	Core Drill	Titik	815,000
17	GPS	Hari	217,000
18	Bor Mesin	Titik	18,750,000
G.	**BIAYA FASILITAS KANTOR**		
1	Sewa Kantor	Bulan	700,000
2	Komputer (Sewa)	Unit/Bulan	540,000
3	Printer (Sewa)	Unit/Bulan	320,000
4	Listrik, Air	Bulan	320,000
H.	**Pengujian Laboratorium**		
1	**Laboratorium Tanah**		
	- Kadar Air	Sampel	50,000
	- Berat Jenis	Sampel	160,000
	- Berat Volume	Sampel	50,000
	- Analisa Saringan dan hidrometer	Sampel	100,000
	- Atterberg (LL, PL, PI)	Sampel	160,000
	- Direct Shear	Sampel	160,000
	- Konsolidasi	Sampel	210,000
	- Pemadatan	Sampel	270,000
	- CBR Lab	Sampel	320,000
	- Triaksial UU	Sampel	480,000
	- Triaksial CU	Sampel	480,000
	- Triaksial CD	Sampel	480,000

OPD | KABAG HUKUM

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	
	- Permeabilitas	Sampel	80,000
2	**Laboratorium Aspal**		
	Agregat		
	- Kekuatan agregat terhadap tumbukan	Sampel	40,000
	- Keausan agregat dengan alat Los Angeles	Sampel	80,000
	- Analisa Saringan	Sampel	70,000
	- Berat Volume	Sampel	40,000
	- Kadar Lumpur	Sampel	50,000
	- Soundness	Sampel	80,000
	- Organic Impurities	Sampel	50,000
	- Sand Equivalent	Sampel	50,000
	Agregat Kasar		
	- Kadar Air	Sampel	40,000
	- Berat dan Penyerapan	Sampel	80,000
	- Analisa Saringan	Sampel	70,000
	- Berat Volume	Sampel	40,000
	- Abrasi	Sampel	100,000
	- Kepipihan agregat	Sampel	50,000
	Impact Test		
	- Uji Impact Test	Sampel	50,000
	- Centrifugal Extractor Test	Sampel	160,000
	- Refluk Extractor Test	Sampel	160,000
	Pengujian Aspal		
	- Penetrasi	Sampel	30,000
	- Daktilitas	Sampel	50,000
	- Titik Lembek	Sampel	30,000
	- Kehilangan Berat	Sampel	30,000
	- Saibol Piskositas	Sampel	50,000
	- Titik Nyala	Sampel	40,000
	Job Mix Formula		
	- Job Mix Formula (15 sampel)	Sampel	1,630,000
	- Job Mix Formula (30 sampel)	Sampel	2,710,000
3	**Laboratorium Struktur dan Bahan**		
	Agregat Halus		
	- Kadar Air	Sampel	50,000
	- Berat dan Penyerapan	Sampel	160,000
	- Analisa Saringan	Sampel	100,000
	- Berat Volume	Sampel	50,000
	- Kadar Lumpur	Sampel	80,000
	- Soundness	Sampel	100,000
	- Organic Impurities	Sampel	160,000
	- Sand Equivalent	Sampel	160,000
	Agregar Kasar		
	- Kadar Air	Sampel	50,000
	- Berat dan Penyerapan	Sampel	160,000
	- Analisa Saringan	Sampel	100,000
	- Berat Volume	Sampel	50,000
	- Abrasi	Sampel	320,000

OPD | KABAG HUKUM

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	
	- Kepipihan agregat	Sampel	160,000
	Pengujian Semen		
	- Uji Vicat	Sampel	100,000
	Mix Desain Beton	Sampel	1,630,000
	Uji Kuat Tekan Beton		
	- Kubus, batu bata, pavingblock, dsb	Sampel	50,000
	- Silinder	Sampel	60,000
J.	**LAPORAN**		
1	Pendahuluan	Buku	80,000
2	Bulanan / Antara	Buku	90,000
3	Laporan Akhir Studi/Perencanaan	Set	330,000
4	Laporan Akhir Pengawasan	Set	220,000

Petunjuk Penggunaan :

1. Penyusunan HPS untuk Pekerjaan Pengadaan Jasa Konsultasi kategori Badan Usaha harus memperhitungkan Keuntungan Perusahaan ditambah Biaya Overhead dengan persentase keseluruhan tidak melebihi 15 % (lima belas persen).

2. HPS untuk pekerjaan Jasa Konsultasi mempunyai 3 (tiga) komponen yaitu : Biaya Langsung Personil, Biaya Langsung Non Personil dan PPN.

3. Biaya Langsung Non Personil pada prinsipnya tidak melebihi 40 % (empat puluh perseratus) dari total biaya, kecuali untuk jenis pekerjaan konsultasi yang bersifat khusus, seperti : pekerjaan penelitian aset, survei untuk memetakan cadangan minyak bumi, pemetaan udara, survei lapangan, pengukuran, penyelidikan tanah dan pekerjaan lain dengan lingkup penugasan sejenis.

4. Biaya langsung Non Personil (Direct Reimbursable Cost) yang dapat diganti adalah biaya yang sebenarnya dikeluarkan penyedia untuk pengeluaran-pengeluaran yang sesungguhnya (at cost), yang meliputi antara lain : biaya untuk pembelian ATK, sewa peralatan, biaya perjalanan, biaya pengiriman dokumen, biaya pengurusan surat ijin, biaya komunikasi, biaya pencetakan laporan, biaya penyelenggaraan seminar/workshop/ lokakarya, dan lain-lain.

PARAF KOORDINASI

NO	JABATAN	PARAF
1	SETDAKAB	
2	ASSISTEN I	
3	ASSISTEN II	
4	Bag. Pupp	
5	BPKD	
6	Bappeda	
7	Bag. Pembangunan	
8		
9		
10	KABAG HUKUM	

BUPATI LAMPUNG BARAT,

PARLOSIL MABSUS