BUPATI LAMPUNG BARAT
PROVINSI LAMPUNG

KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG BARAT
NOMOR : B/ 156 /KPTS/III.03/2023

TENTANG

STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA DILINGKUNGAN PEMERINTAH DAERAH TAHUN ANGGARAN 2023

BUPATI LAMPUNG BARAT,

Menimbang :

a. bahwa pembangunan bangunan gedung Negara sebagai bagian dari proses penyelenggaraan bangunan gedung Negara harus dilaksanakan secara tertib, efektif, efisien, hemat, tidak berlebihan dan ramah lingkungan;

b. bahwa berdasarkan Pasal 15 Ayat (1) Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara menyebutkan standar harga satuan tertinggi bangunan gedung Negara ditetapkan secara berkala oleh Bupati;

c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu ditetapkan Keputusan Bupati tentang Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara dilingkungan Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2023;

Mengingat :

1. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1991 tentang Pembentukan Kabupaten Daerah Tingkat II Lampung Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1991 Nomor 64, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3452);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);

3. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 11, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6018), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
6. Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
7. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 33), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 63);
8. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1433);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah, (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
10. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 7 Tahun 2016 tentang Bangunan Gedung;
11. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah, sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 14 Tahun 2021;

12. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 4 Tahun 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

KESATU : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara dilingkungan Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2023 sebagaimana tercantum dalam lampiran I keputusan ini.

KEDUA : Standar Harga sebagaimana dimaksud diktum kesatu adalah biaya paling banyak per-meter persegi pelaksanaan konstruksi pekerjaan standar untuk pembangunan bangunan gedung negara dilingkungan Pemerintah Daerah.

KETIGA : Standar Harga Satuan Tertinggi sebagaimana dimaksud diktum kedua dihitung berdasarkan formula perhitungan yang ditetapkan dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara, dengan komponen biaya bangunan sebagai berikut:

a. biaya konstruksi fisik;
b. biaya manajemen/pengawasan konstruksi;
c. biaya perencanaan teknis konstruksi; dan
d. biaya pengelolaan kegiatan.

KEEMPAT : Komponen biaya sebagaimana dimaksud diktum ketiga disusun berdasarkan harga satuan upah, bahan dan jasa konsultansi sebagaimana tercantum dalam lampiran II dan lampiran III keputusan ini.

KELIMA : Standar Harga sebagaimana dimaksud diktum keempat belum termasuk pajak dan ongkos angkut.

KEENAM : Standar Harga Satuan sebagaimana dimaksud diktum kelima dapat digunakan sebagai acuan dalam menyusun Harga Perkiraan Sendiri (HPS).

KETUJUH : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Liwa
pada tanggal 20 maret 2023

Pj. BUPATI LAMPUNG BARAT,

ttd.

NUKMAN

Tembusan:
1. Pimpinan DPRD Kabupaten Lampung Barat;
2. Inspektur Kabupaten Lampung Barat;
3. Kepala Bagian Hukum Setdakab Lampung Barat.

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,

SARJAK
NIP. 19761020 200501 1 008

LAMPIRAN I KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG B.
NOMOR : B/156/KPTS/III.03/2023
TANGGAL : 20 Maret 2023

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA TAHUN ANGGARAN 2023

Provinsi : Lampung (18)
Kabupaten : Lampung Barat (4)

(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
6.940.000,00	5.550.000,00

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
6.750.000,00	6.400.000,00	4.820.000,00

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
2.870.000,00	2.220.000,00	2.120.000,00

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
2.690.000,00	1.500.000,00	1.340.000,00

Pj. BUPATI LAMPUNG BARAT,

ttd.

NUKMAN

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,

SARJAK
NIP. 19761020 200501 1 008

LAMPIRAN II KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG BARAT
NOMOR : B/ /KPTS/III.03/2023
TANGGAL : 2023

HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL DILINGKUNGAN PEMERINTAH DAERAH TAHUN ANGGARAN 2023

Provinsi : Lampung (18)
Kabupaten : Lampung Barat (04)
Tahun Anggaran : 2023

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
I	**UPAH**		
	1 Mandor Lapangan	Hari	155.000
	2 Mekanik	Hari	148.000
	3 Mekanik Pembantu	Hari	115.000
	4 Kepala Tukang	Hari	155.000
	5 Tukang		
	- Tukang	Hari	139.000
	- Tukang Profil	Hari	162.000
	- Tukang Acian	Hari	148.000
	- Tukang Keramik	Hari	148.000
	6 Operator Terlatih	Hari	148.000
	7 Operator Kurang Terlatih	Hari	131.000
	8 Pembantu Operator	Hari	122.000
	9 Supir Truk	Hari	139.000
	10 Supir	Hari	122.000
	11 Pembantu Supir	Hari	115.000
	12 Pekerja	Hari	116.000
II	**BAHAN MATERIAL ALAM**		
1	Batu		
	a. Batu gunung	M3	220.000
	b. Batu kali	M3	220.000
	c. Batu belah	M3	250.000
	d. Batu kapur	Kg	6.000
	e. Batu Pecah :		
	- f 10-15 cm	M3	250.000
	- f 7-10 cm	M3	264.000
	- f 5 - 7 cm	M3	295.000
	- f 3 - 5 cm	M3	390.000
	- f 2 - 3 cm	M3	400.000
	- f 1 - 2 cm	M3	425.000
	- f 0,5 - 1 cm	M3	410.000
	f. Abu batu/ Filler Semen	Kg	800
	g. Kapur bakar	M3	462.000
	h. Batu Hias (Tembakak) :		
	- f 5 - 7 cm	M3	1.194.000
	- f 3 - 5 cm	M3	1.320.000
	- f 2 - 3 cm	M3	1.415.000
	- f 1 - 2 cm	M3	1.366.000
	- f 0,5 - 1 cm	M3	1.710.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	i. Koral Sikat		
	- Mutu I	M2	400.000
	- Mutu II	M2	390.000
	g. Batu Sukabumi	M2	162.000
	h. Batu Palimanan	M2	189.000
	i. Batu Kota Agung	M2	207.000
	j. Batu Candi	M2	335.000
	k. Batu Candi Acak	M2	127.000
	l. Batu Andesit (60x60 cm)	M2	358.000
	m. Batu Andesit (30x30 cm)	M2	179.000
	n. Batu kombinasi (Purwakarta)	M2	235.000
2	Kerikil		
	a. Dari galian bukit tersaring/Kerikil Sirtu	M3	222.000
	b. Dari sungai/tidak tersaring	M3	178.800
	c. Ayak dari sungai tanpa pasir	M3	206.500
3	Pasir		
	a. Urug	M3	90.000
	b. Pasangan	M3	200.000
	c. Beton	M3	200.000
	d. Sirtu (tak diayak)	M3	200.000
	e. Tanah Timbunan	M3	60.000
4	Kayu balok		
	a. Kls I	M3	4.500.000
	b. Kls II	M3	3.500.000
	c. Kls III	M3	2.500.000
5	Kayu papan		
	a. Kls I	M3	4.500.000
	b. Kls II	M3	3.500.000
	c. Kls III	M3	2.500.000
6	Kayu lain		
	a. Untuk perancah	M3	2.000.000
	b. Racuk	M3	2.000.000
	c. Kayu bakar	M3	500.000
	d. Cerucuk (d = 10 cm, p = 4 m)	batang	87.000
	e. Bambu (p = 4 m)	batang	15.000
III	**BAHAN MATERIAL PRODUKSI PABRIK UNTUK UMUM**		
1	Semen		
	a. Abu-abu (50 Kg)	Zak	70.000
	b. Semen putih	Zak	120.000
	c. Semen nat	Kg	30.000
2	Besi Baja / Kerangka Baja		
	a. Konstruksi/Profil	Kg	20.000
	b. Tralis	Kg	20.000
	c. Pipa Baja Hitam	Kg	20.000
	d. Baut baja	Kg	20.000
	e. Tulangan Beton :		
	- Polos	Kg	14.000
	- Ulir	Kg	15.000
	- Pipa galvanisir 2,5"	M'	120.000
	f. Kawat bendrat	Kg	30.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	g. Bronjong Pabrikasi 2 x1x 0,5 ϕ 2,70 mm	unit	437.500
	Bronjong Pabrikasi 2 x1x 0,5 ϕ 3,00 mm	unit	547.500
	h. Kawat bronjong (1 Rol 50 Kg)	Kg	1.300.000
	i. Besi tempa	M'	813.000
	j. Baja plat 8 mm (1,22 x 2,44) m	lembar	2.284.000
	k. Baja plat 5 mm (1,22 x 2,44) m	lembar	1.653.000
	l. Baja plat 3 mm (1,22 x 2,44) m	lembar	815.000
	m. Rangka baja galvanis	Kg	30.000
	n. Bondex	m2	180.000
	o. Baut Angkur 3/4"	Kg	80.000
	p. Baut Gording 1/2"	Bh	4.500
	q. Baut Pengaku Gording	Bh	65.000
	Bahan & Peralatan Mengelas		
	a. Mesin Las Capasitas 300 Amp	Unit	900.000
	b. Kawat Las AWS 6013	Kg	40.000
	c. Kawat Las AWS 7013	Kg	55.000
	d. Batu Gurinda 4"	Bh	15.000
	f. LPG (12 kg)	Tb	250.000
	g. Tackle/ Winch & Tiang	Jam	1.000.000
	h. Kebutuhan Bahan & alat Potong per 100	Kg	217.000
	i. Membengkokan/Roll Pipa Secara Hydraulic	Kg	3.000
3	BBM (Bahan Bakar Minyak)		
	a. Solar (Industri)	Liter	23.850
	b. Solar (Non Subsidi)	Liter	15.250
	b. Pertamax	Liter	13.550
	e.Minyak Pelumas	Liter	50.000
IV	**BAHAN MATERIAL PRODUKSI PABRIK**		
1	Tegel		
	a. 20 x 20 cm	Buah	6.000
	b. 30 x 30 cm	Buah	7.500
2	Keramik Warna Mutu I		
	a. 20 x 20 cm	M2	83.000
	b. 20 x 25 cm	M2	83.000
	c 30 x 30 cm	M2	78.000
	d. 40 x 40 cm	M2	87.000
	e. 20 x 40 cm	M2	95.000
	f. 50 x 50 cm	M2	100.000
	f. 60 x 60 cm	M2	228.000
	Keramik Polos Mutu I		
	a. 20 x 20 cm	M2	83.000
	b. 20 x 25 cm	M2	83.000
	c 30 x 30 cm	M2	78.000
	d. 40 x 40 cm	M2	87.000
	e. 20 x 40 cm	M2	100.000
	Keramik Warna Mutu II		
	a. 20 x 20 cm	M2	65.000
	b. 25 x 25 cm	M2	75.000
	c 30 x 30 cm	M2	70.000
	d. 40 x 40 cm	M2	80.000
	e. 20 x 40 cm	M2	82.000
	f. 50 x 50 cm	M2	85.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	G. 60 x 60 cm	M3	167.000
	Keramik Polos Mutu II		
	a. 20 x 20 cm	M2	65.000
	b. 20 x 25 cm	M2	70.000
	c 30 x 30 cm	M2	75.000
	d. 40 x 40 cm	M2	68.000
	e. 20 x 40 cm	M2	77.000
	Keramik Warna Mutu III		
	a. 20 x 20 cm	M2	62.000
	b. 20 x 25 cm	M2	67.000
	c 30 x 30 cm	M2	52.000
	d. 40 x 40 cm	M2	67.000
	e. 20 x 40 cm	M2	87.000
	Keramik Polos Mutu III		
	a. 20 x 20 cm	M2	62.000
	b. 20 x 25 cm	M2	67.000
	c 30 x 30 cm	M2	57.000
	d. 40 x 40 cm	M2	52.000
	e. 20 x 40 cm	M2	62.000
	Granit Tile		
	a. 60 x 60 cm (polished)	M2	250.000
	b. 40 x 40 cm (polished)	M2	186.000
	c. 30 x 30 cm (polished)	M2	164.000
	d. 30 x 60 cm (polished)	M2	223.000
	e. 10 x 30 cm (polished,nosing)	M2	97.000
	f. 60 x 60 cm (unpolished)	M2	260.000
	g. 40 x 40 cm (unpolished)	M2	169.000
	Marmer Lampung		
	a. 60 x 60 cm (polos)	M2	327.000
	b. 60 x 60 cm (warna)	M2	350.000
	c. 40 x 40 cm	M2	218.000
	d. 30 x 30 cm	M2	183.000
	e. 10 x 30 cm	M2	89.000
	Granit '60 x 180 cm (polos)	M2	501.000
	Lantai Parquet		
	a. Parquet Finish Merbau JF	M2	598.000
	b. Parquet unfinish Merbau JF	M2	435.000
	1. Melamine Impra	M2	113.000
	2. Polyurethane (PU)	M2	141.000
3	Paving block	Buah	3.000
	Paving block taman	buah	5.000
4	Kanstin (30x20x10 cm)	Buah	5.300
5	Batu bata kecil	Buah	650
	Batu bata besar	Buah	1.000
	Bata Hebel (60 x 20 x 10) cm	M3	1.626.000
	Roster/krawangan 11x12x24	Buah	25.000
	Roster/krawangan 20x40	Buah	50.000
6	Kayu lapis		
	a. Harflek	Lembar	90.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	b. Triplek 2,7 mm	Lembar	58.000
	c. Triplek 5 mm	Lembar	90.000
	d. Triplek 9 mm	Lembar	190.000
	e. Teakwood 2,7 mm	Lembar	125.000
	f. Multiplek 9 mm	Lembar	140.000
	g. Multiplek 12 mm	Lembar	270.000
	h. Multiplek 18 mm	Lembar	350.000
	i. Blockteak 12 mm	Lembar	300.000
	j. Plafond Gypsum 9 mm	M2	175.000
	k. Profil Gypsum	M'	38.000
	l. Gypsum dinding + rangka HOLO		335.000
	m. Lem Putih	Kg	13.000
	n. GRC Fibre Flat	Lembar	65.000
	o. GRC Cetak Karawangan Motif	M2	450.000
	p. Kubah GRC Motif	M2	900.000
	q. Kubah Enamel	M2	2.400.000
	r. Plafond Calsiboard 9 mm	Lembar	83.000
	s. Plafond Calsiboard 4,5 mm	Lembar	14.000
7	Kayu profil Kelas I		
	a. Ornamen kayu Kolom	M2	1.500.000
	b. Ornamen kayu tangga	M2	2.000.000
	Kayu profil Kelas II		
	a. Ornamen kayu Kolom	M2	1.200.000
	b. Ornamen kayu tangga	M2	1.700.000
	c. Ornamen kayu lisplank	M2	500.000
8	Cat		
	a. Dasar / meni	3 Kg	75.000
	b. Kayu	Kg	70.000
	c. Kayu Mutu I	Kaleng	72.000
	d. Genteng/3kg	Kaleng	175.000
	e. Tiner	Liter	39.000
	f. Plamur kayu /4 Kg	Kaleng	75.000
	g. Plamur Tembok /4 Kg	Kaleng	75.000
	h. Alkali resistance	Kaleng	180.000
	i. Plitur	Liter	85.000
	j. Tembok 20 kg/pail, interior Mutu I	pail	1.100.000
	k. Tembok 20 kg/pail, eksterior Mutu I	pail	1.550.000
	l. Tembok 20 kg/pail, interior Mutu II	pail	609.000
	m. Tembok 20 kg/pail, eksterior Mutu II	pail	957.000
	n. Water profing	Kg	77.500
	o. Besi	Kg	75.000
	p. Ter	Kg	45.000
	q. Jembatan	Kg	139.000
	r. cat dasar Zinc Cromate Kansai/Setara	kg	100.000
	s. cat warna Baja Zinc CromateKansai/Setara	kg	85.000
	t. minyak cat/afduner	liter	50.000
9	Alat-alat cat		
	a. Kuas besar	Buah	25.000
	b. Kuas Kecil	Buah	10.000
	c. Rolling cat	Buah	30.000
	d. Amplas	Lembar	10.000
	e. Scraf	Buah	12.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	f. Alat bantu ketinggian	Unit	261.000
	g. Alat Bantu Pengecatan	Set	304.000
10	Railing dan Lis		
	a. Rail kayu	M'	65.000
	b. Rail Hollow (Tangga)	M'	670.000
	c. Lis profil kayu	M'	10.000
11	Accessories pintu jendela		
	a.Kunci pintu kls I	Buah	260.000
	Kunci pintu kls II	Buah	150.000
	b. Grendel tanam	Buah	67.000
	c. Grendel pintu	Buah	20.000
	d. Grendel Jendela	Buah	13.500
	e. Engsel pintu	Pasang	35.000
	f. Engsel jendela	Pasang	23.000
	g. Hak angin	Buah	14.000
	h. Tarikan jendela	Buah	11.000
	i. Kunci gembok 2,5"	Buah	25.000
12	Accessories Pintu Jendela Alumunium		
	Kusen coklat tua 4"	M'	103.000
	Pintu alumunium	Unit	1.016.000
	Krepyak	M'	657.000
	Panel Almunium Lebar 12,5 Cm (grill)	M'	1.700.000
	Kunci pintu	Set	200.000
	Engsel pintu	Buah	15.000
	Handle pintu	Buah	239.000
	Jendela	M'	250.000
	Engsel jendela	Set	90.000
	Handle jendela	Buah	17.000
	Kaca warna 5 mm	M2	400.000
	Kaca riben 6 mm	M2	350.000
	Kaca polos 5 mm	M2	350.000
	Pintu panel	Unit	1.304.000
	Mika wood	M2	125.000
	Kaca tempret 15 mm	M2	537.000
	Kaca patry	M2	2.000.000
	Sealant	M'	45.000
	Flas bolt	Set	77.000
	Teakwood	M2	298.000
	U alumunium	M'	360.000
	Floor Hinge Dorma BTS 84	Set	1.076.000
	Patch fitting ex kolf	Set	598.000
	PT 40 Ex. Kolf	Set	538.000
	Handle s/s 60 cm	Set	350.000
	Flat	Ls	30.000
	Coak Kaca	Ls	90.000
	Bor kaca	Ls	250.000
	Door closer	Buah	350.000
	Besi hollow 50 x 50 mm	Batang	225.000
	Besi hollow 20 x 40 mm	Batang	160.000
	Besi hollow 40 x 40 mm	Batang	170.000
	Besi hollow 20 x 20 mm	Batang	75.000
	Paku sekrup untuk gypsum dan GRC	Buah	55.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	Dyna bolt (fisher)	Buah	10.000
	Self Drilling Bolt	Buah	3.900
13	Penutup atap		
	a. Asbes gelombang	Lbr	45.000
	b. Seng gelombang 0,3 mm	Lbr	75.000
	c. Seng gelombang 0,2 mm	Lbr	65.000
	d. Seng Plat BWG 28 (l = 88 cm)	M	65.000
	e. Fiber gelombang	lbr	65.000
	f. Genteng biasa	Buah	2.000
	g. Genteng bubungan	Buah	5.000
	h. Talang air hujan	M'	
	- Karpet merah (l = 55 cm)	M	25.000
	- Karpet hitam (l = 55 cm)	M	20.000
	i. Genteng metal		
	- Mutu I	lembar	75.000
	- Mutu II	lembar	58.000
	- Mutu III	lembar	43.000
	j. Bubungan genteng metal	bh	35.000
	k. Listplank GRC polos	Lembar	65.000
	l. Listplank GRC motif	Lembar	75.000
	m. Polycarbonat	M2	120.000
	n. ALUCOPAN Sheet termasuk rangka Perekat dan pemasangan	M2	670.000
	o. ALUCOPAN Sheet dan pemasangan tanpa	M2	641.000
	p. Atap Spandeck		
	- Mutu I	M2	143.000
	- Mutu II	M2	122.000
	- Flasing Atap		
	- Jurai dalam	M'	324.000
	- Upah Roll Spandeck Zincalm	M2	7.800
	- Alat Bantu Menaikan atap Ketinggian 4<T<	M2	10.000
	- Atap Galvanised		581.000
	- Nok Atap		166.000
	- Flasing Atap		368.000
	- Jurai dalam		368.000
14	Paku		
	a. Kayu	Kg	25.000
	b. Triplek	Kg	34.000
	c. Asbes	Kg	34.000
	d. Seng	Kg	35.000
	e. Genteng metal	Kg	37.000
	f. Sekrup	kotak	7.700
	g. Jembatan	Kg	72.000
15	Lain-lain		
	a. Plat T, U dan Penjepit	Buah	30.000
	b. Mur + Baut	Kg	35.000
	c. Benang	Rol	35.000
	d. Lem aibon	kaleng	85.000
	e. Alat-2 bantu '(cangkul/	Set	109.000
	f. Plastik Pelapis	M2	4.000
V	**BAHAN MATERIAL PRODUKSI PABRIK**		

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
1	Aspal bitumen	Kg	14.000
2	Aspal buton	Liter	7.100
3	Minyak Flux	Liter	25.000
4	Gorong-gorong		
	a. Dia 60 Cm	M'	258.000
	b. Dia 80 Cm	M'	344.000
	c. Dia 100 Cm	M'	383.000
VI	**BAHAN MATRIAL PRODUKSI PABRIK**		
1	Kabel		
	Mutu I :		
	NYY - 4 x 6 mm / 50 M	rol	1.157.000
	NYM - 2 x 1,5 mm / 50 M	rol	425.000
	NYM - 2 x 2,5 mm / 50 M	rol	550.000
	NYM - 3 x 1,5 mm / 50 M	rol	450.000
	NYM - 3 x 2,5 mm / 50 M	rol	650.000
2	Kabel tunggal		
	Mutu I :		
	- NYA 1,5 mm / 80 M	rol	300.000
	- NYA 2,5 mm / 80 M	rol	500.000
3	Bok Sekring/ MCB	bh	35.000
4	Termis	bh	48.000
5	Sekring	bh	40.000
6	Saklar/Stop Kontak Mutu I :		
	- Tunggal	bh	45.000
	- Saklar seri	bh	50.000
	- Saklar 3 gang	bh	67.000
	- Stop kontak	bh	45.000
7	Saklar/Stop Kontak Mutu II :		
	- Tunggal	bh	22.000
	- Seri	bh	30.000
	- Stop kontak	bh	22.000
8	Saklar/Stop Kontak Mutu III :		
	- Tunggal	bh	10.000
	- Seri	bh	20.000
	- Stop kontak	bh	10.000
9	Ftiting gantung/ tempel mutu I	bh	25.000
10	Fitting gantung/ tempel mutu II	bh	10.000
11	T - Dos	bh	10.000
12	Pipa kabel	btg	20.000
13	Klem kabel	pak	15.000
14	Klem pipa	pak	10.000
15	Lampu		
	- Lilin 8 Watt Mutu I	bh	35.000
	- Lilin 14 Watt Mutu I	bh	45.000
	- Lilin 18 Watt Mutu I	bh	55.000
	- Lilin 24 Watt Mutu I	bh	65.000
	- Spiral 8 Watt Mutu I	bh	40.000
	- Spiral 14 Watt Mutu I	bh	60.000
	- Spiral 18 Watt Mutu I	bh	75.000
	- Spiral 24 Watt Mutu I	bh	85.000
	- Lampu neon box TLD 1x10 watt Mutu I	bh	67.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	- Lampu neon box TLD 1x20 watt Mutu I	bh	100.000
	- Lampu neon box TLD 1x40 watt Mutu I	bh	139.000
	- Lampu neon box TLD 2x10 watt Mutu I	bh	96.000
	- Lampu neon box TLD 2x20 watt Mutu I	bh	129.000
	- Lampu neon box TLD 2x40 watt Mutu I	bh	167.000
	- Lampu Pijar Mutu I	bh	10.000
	- Lampu Pijar Mutu II	bh	15.000
	Down Light (Casing)	bh	
	- Down light 4 "	bh	29.000
	- Down light 6 "	bh	45.000
	- Down light 8 "	bh	57.000
	- Down light 10"	bh	72.000
	Down Light (Casing + Lampu spiral 14 Watt)	bh	
	- Down light 4 "	bh	72.000
	- Down light 6 "	bh	100.000
	- Down light 8 "	bh	100.000
	- Down light 10"	bh	115.000
	Down Light (Casing + Lampu spiral 18 Watt)	bh	
	- Down light 4 "	bh	77.000
	- Down light 6 "	bh	92.000
	- Down light 8 "	bh	106.000
	- Down light 10"	bh	121.000
	Down Light (Casing + Lampu spiral 24 Watt)	bh	
	- Down light 4 "	bh	88.000
	- Down light 6 "	bh	102.000
	- Down light 8 "	bh	117.000
VII	**BAHAN PRODUKSI PABRIK UNTUK PLUMBING DAN SANITER**		
A	PERLENGKAPAN KAMAR MANDI		
1	Kloset		
	- Duduk	Buah	1.626.000
	- Jongkok traso	Buah	230.000
	- Jongkok keramik Mutu I	Buah	410.000
	- Duduk Mutu I	Buah	2.700.000
	- Urinoir Muslim Mutu I	Buah	1.652.000
	- Mono block Mutu I	Buah	2.809.000
	- Bidet Mutu I	Buah	1.573.000
2	Wastafel Mutu I		1.054.000
3	Bak mandi		
	- Bathtub mutu I	Set	3.729.000
	- Bathtub mutu II	Set	1.404.000
	- Fiber (kap. 1/8 m3)	Buah	357.000
	- Bathube VALINO Ex. Haimer 130 x 130	Set	7.136.000
4	Pintu kamar mandi		
	- Aluminium + rangka	Set	1.500.000
	- PVC + rangka (polos)	Set	450.000
	- PVC + rangka (bermotif)	Set	843.000
4	Kitchen Zink		
	- Mutu I	Buah	717.000
	- Mutu II	Buah	517.000
5	Reservoir		

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	- Kap. 1/2 M3	Buah	674.000
	- Kap. 1 M3	Buah	1.095.000
6	Water heater		
	- Elektrik	Buah	3.750.000
	- Gas	Buah	5.620.000
	- Solar	Buah	45.234.000
	Asesoris		
7	Tempat tissu Mutu I	Buah	135.000
8	Jet shower Mutu I	Buah	303.000
	Kran air mutu I	Buah	123.000
	Kran air mutu II	Buah	80.000
9	Kran dan shower lengkap Mutu I	Buah	1.600.000
10	Tiang shower Mutu I	Buah	364.000
11	Tempat handuk Mutu I	Buah	466.000
12	Tempat baju TW 118 TS Mutu I	Buah	73.000
	Shoap holder	Buah	65.000
	Tiisue Holder	Buah	57.000
	Handraill Stainless	Set	239.000
13	Cermin bevied (5mm + triplek 8 mm	Set	730.000
	Cermin Wastafel Besar	Set	217.000
	Cermin Wastafel Kecil	Set	161.000
14	Shower cuttain + kaca ke taman Mutu I	Set	2.809.000
15	Washtafel (country lavatory) Mutu I		2.411.000
16	Beton meja wastapel	M'	241.000
17	Floor drain Mutu I	Buah	174.000
	Floor drain Mutu II	Buah	59.000
18	Laundry Mutu I	buah	3.372.000
A	PIPA PVC AW 4 m		
1	D.12"	Batang	3.510.000
2	D. 10"	Batang	2.490.000
3	D.8"	Batang	1.610.000
4	D. 6"	Batang	960.000
5	D. 4"	Batang	433.000
6	D. 3"	Batang	261.000
7	D. 2"	Batang	127.000
8	D. 1"	Batang	58.000
9	D.3/4"	Batang	43.000
10	D. 1/2"	Batang	32.000
B	PIPA PVC D 4 m		
1	D.12"	Batang	3.510.000
2	D. 10"	Batang	1.305.000
3	D.8"	Batang	793.000
4	D. 6"	Batang	451.000
5	D. 4"	Batang	222.000
6	D. 3"	Batang	142.000
7	D. 2"	Batang	79.000
C	PIPA PVC (SNI-S.10)		
1	D. 10" (RRJ)	M'	731.000
2	D. 8" (RRJ)	M'	471.000
3	D. 6" (RRJ)	M'	302.000
4	D.4" (RRJ)	M'	145.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
5	D. 3" (RRJ)	M'	97.000
6	D. 2" (RRJ)	M'	48.000
7	D. 1 1/2" (SCJ)	M'	29.000
8	D. 1" (SCJ)	M'	15.000
9	D. 1/2" (SCJ)	M'	6.300
D	PIPA PVC (SNI-S.12,5)		
1	D. 10" (RRJ)	M'	606.000
2	D. 8" (RRJ)	M'	388.000
3	D. 6" (RRJ)	M'	251.000
4	D.4" (RRJ)	M'	119.000
5	D. 3" (RRJ)	M'	81.000
6	D. 2" (RRJ)	M'	40.000
7	D.1 1/2" (SCJ)	M'	26.000
8	D. 1" (SCJ)	M'	15.000
9	D. 3/4" (SCJ)	M'	8.500
10	D. 1/2" (SCJ)	M'	6.500
E	PIPA PVC SNI Air Limbah		
1	D. 10"	M'	357.000
2	D.8"	M'	227.000
3	D. 6"	M'	149.000
4	D. 4"	M'	82.000
5	D. 3"	M'	66.000
6	D. 2"	M'	45.000
F	Pipa HDPE (SNI-PN.10)		
1	D. 14"	meter	1.964.000
2	D. 12"	meter	1.543.000
3	D. 10"	meter	971.000
4	D. 8"	meter	630.000
5	D. 6"	meter	402.000
G	Pipa GI (PIPA GALVANIS)		
1	D.10"	meter	2.681.000
2	D. 8"	meter	1.560.000
3	D. 6"	meter	789.000
4	D. 4"	meter	523.000
5	D.3"	meter	389.000
6	D. 2,5"	meter	232.000
7	D. 2"	meter	222.000
H	Pengadaan Accessories :		
1	Tee:		
	Tee All Flange GIP 400 x 400 mm	bh	4.010.000
	Tee All Flange GIP 400 x 350 mm	bh	3.865.000
	Tee All Flange GIP 400 x 300 mm	bh	3.712.000
	Tee All Flange GIP 400 x 250 mm	bh	3.576.000
	Tee All Flange GIP 400 x 200 mm	bh	3.441.000
	Tee All Flange GIP 400 x 150 mm	bh	3.344.000
	Tee All Flange GIP 400 x 100 mm	bh	3.324.000
	Tee All Flange GIP 350 x 350 mm	bh	3.199.000
	Tee All Flange GIP 350 x 300 mm	bh	2.996.000
	Tee All Flange GIP 350 x 250 mm	bh	2.822.000
	Tee All Flange GIP 350 x 200 mm	bh	2.756.000
	Tee All Flange GIP 350 x 150 mm	bh	2.666.000
	Tee All Flange GIP 350 x 100 mm	bh	2.640.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	Tee All Flange GIP 350 x 75 mm	bh	2.417.000
	Tee All Flange GIP 300 x 300 mm	bh	2.378.000
	Tee All Flange GIP 300 x 250 mm	bh	2.223.000
	Tee All Flange GIP 300 x 200 mm	bh	2.156.000
	Tee All Flange GIP 300 x 150 mm	bh	2.078.000
	Tee All Flange GIP 300 x 100 mm	bh	2.030.000
	Tee All Flange GIP 300 x 75 mm	bh	1.610.000
	Tee All Flange GIP 250 x 250 mm	bh	1.711.000
	Tee All Flange GIP 250 x 200 mm	bh	1.644.000
	Tee All Flange GIP 250 x 150 mm	bh	1.566.000
	Tee All Flange GIP 250 x 100 mm	bh	1.450.000
	Tee All Flange GIP 250 x 75 mm	bh	1.369.000
	Tee All Flange GIP 200 x 200 mm	bh	1.190.000
	Tee All Flange GIP 200 x 150 mm	bh	1.093.000
	Tee All Flange GIP 200 x 100 mm	bh	1.045.000
	Tee All Flange GIP 200 x 75 mm	bh	1.005.000
	Tee All Flange GIP 150 x 150 mm	bh	783.000
	Tee All Flange GIP 150 x 100 mm	bh	706.000
	Tee All Flange GIP 150 x 75 mm	bh	687.000
	Tee All Flange GIP 150 x 50 mm	bh	677.000
	Tee All Flange GIP 100 x 100 mm	bh	580.000
	Tee All Flange GIP 100 x 75 mm	bh	446.000
	Tee All Flange GIP 100 x 50 mm	bh	443.000
	Tee All Flange GIP 75 x 75 mm	bh	386.000
	Tee All Socket PVC 300 x300	bh	2.779.000
	Tee All Socket PVC 200 x 200 mm	bh	2.114.000
	Tee All Socket PVC 150 x 150 mm	bh	1.082.000
	Tee All Socket PVC 150 x 100 mm	bh	1.013.000
	Tee All Socket PVC 150 x 50 mm	bh	924.000
	Tee All Socket PVC 100 x 100 mm	bh	483.000
	Tee All Socket PVC 100 x 75 mm	bh	378.000
	Tee All Socket PVC 100 x 50 mm	bh	374.000
	Tee All Socket PVC 75 x 75 mm	bh	220.000
	Tee All Socket PVC 75 x 50 mm	bh	215.000
	Tee All Socket PVC 50 x 50 mm	bh	161.000
	Tee PE dia. 300 x 300 mm	bh	4.747.000
	Tee PE dia. 300 x 150 mm	bh	1.194.000
	Tee PE dia. 250 x 250 mm	bh	2.994.000
	Tee PE dia. 250 x 150 mm	bh	2.707.000
	Tee PE dia. 250 x 100 mm	bh	2.215.000
	Tee PE dia. 200 x 200 mm	bh	1.884.000
	Tee PE dia. 200 x 150 mm	bh	1.610.000
	Tee PE dia. 200 x 100 mm	bh	1.369.000
	Tee PE dia. 200 x 75 mm	bh	827.000
	Tee PE dia. 200 x 50 mm	bh	573.000
	Tee PE dia. 150 x 150 mm	bh	1.208.000
	Tee PE dia. 150 x 100 mm	bh	955.000
	Tee PE dia. 150 x 75 mm	bh	764.000
	Tee PE dia. 150 x 50 mm	bh	510.000
	Tee PE dia. 100 x 100 mm	bh	574.000
	Tee PE dia. 100 x 75 mm	bh	477.000
	Tee PE dia. 100 x 50 mm	bh	362.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	Tee PE dia. 75 x 50 mm	bh	287.000
	Tee PE dia. 50 x 50 mm	bh	190.000
2	Bend		
	Bend 90° All Flange GI dia. 400 mm	bh	3.479.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 350 mm	bh	2.610.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 300 mm	bh	2.030.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 250 mm	bh	1.392.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 200 mm	bh	966.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 150 mm	bh	706.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 100 mm	bh	386.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 75 mm	bh	310.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 50 mm	bh	213.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 400 mm	bh	2.629.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 350 mm	bh	2.272.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 300 mm	bh	1.789.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 250 mm	bh	1.266.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 200 mm	bh	858.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 150 mm	bh	580.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 100 mm	bh	353.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 75 mm	bh	281.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 50 mm	bh	193.000
	Bend 22.5° All Flange GI dia. 350 mm	bh	2.610.000
	Bend 90° PVC dia. 200 mm	bh	726.000
	Bend 90° PVC dia. 150 mm	bh	391.000
	Bend 90° PVC dia.100 mm	bh	161.000
	Bend 90° PVC dia. 75 mm	bh	106.000
	Bend 90° PVC dia. 50 mm	bh	53.000
	Bend 90° Las dia. 100 mm	bh	247.000
	Bend 45° PVC dia 300	bh	868.000
	Bend 45° PVC dia. 200 mm	bh	616.000
	Bend 45° PVC dia. 150 mm	bh	331.000
	Bend 45° PVC dia. 100 mm	bh	149.000
	Bend 45° PVC dia. 75 mm	bh	94.000
	Bend 45° PVC dia. 50 mm	bh	45.000
	Bend 45° Las dia.100 mm	bh	210.000
	Bend 45° Las dia. 50 mm	bh	45.000
	Elbow 90^0 PE dia. 350 mm	bh	4.646.000
	Elbow 90^0 PE dia. 300 mm	bh	4.429.000
	Elbow 90^0 PE dia. 250 mm	bh	2.793.000
	Elbow 90^0 PE dia. 200 mm	bh	1.790.000
	Elbow 90^0 PE dia. 150 mm	bh	1.148.000
	Elbow 90^0 PE dia. 100 mm	bh	546.000
	Elbow 90^0 PE dia. 75 mm	bh	255.000
	Elbow 90^0 PE dia. 50 mm	bh	181.000
	Elbow 45^0 PE dia. 350 mm	bh	3.668.000
	Elbow 45^0 PE dia. 300 mm	bh	3.497.000
	Elbow 45^0 PE dia. 250 mm	bh	2.206.000
	Elbow 45^0 PE dia. 200 mm	bh	1.414.000
	Elbow 45^0 PE dia. 150 mm	bh	907.000
	Elbow 45^0 PE dia. 100 mm	bh	432.000
	Elbow 45^0 PE dia. 75 mm	bh	201.000
	Elbow 45^0 PE dia. 50 mm	bh	142.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
3	Flange		
	Flange GIP dia 12 inch	bh	500.000
	Double Flange GIP dia. 200 mm	bh	585.000
	Double Flange GIP dia. 150 mm	bh	446.000
	Double Flange GIP dia. 75 mm	bh	408.000
	Flange Las dia. 400 mm	bh	1.132.000
	Flange Las dia. 350 mm	bh	1.005.000
	Flange Las dia. 300 mm	bh	599.000
	Flange Las dia. 250 mm	bh	483.000
	Flange Las dia. 200 mm	bh	338.000
	Flange Las dia. 150 mm	bh	222.000
	Flange Las dia. 100 mm	bh	149.000
	Flange Las dia. 75 mm	bh	120.000
	Flange Las dia. 50 mm	bh	101.000
	Flange Spigot PVC dia 12 inch	bh	1.174.000
	Flange Spigot PVC dia. 200 mm	bh	821.000
	Flange Spigot PVC dia. 150 mm	bh	528.000
	Flange Spigot PVC dia. 100 mm	bh	269.000
	Flange Spigot dia. 75 mm	bh	153.000
	Flange Spigot dia. 50 mm	bh	2.352.000
	Stub Flange dia. 350 mm	bh	1.615.000
	Stub Flange dia. 300 mm	bh	1.122.000
	Stub Flange dia. 250 mm	bh	999.000
	Stub Flange dia. 200 mm	bh	489.000
	Stub Flange dia. 150 mm	bh	279.000
	Stub Flange dia. 100 mm	bh	224.000
	Stub Flange dia. 75 mm	bh	154.000
	Stub Flange dia. 50 mm	bh	63.000
	Flange Joint PE dia. 250 mm	bh	955.000
	Flange Loose PE dia. 250 mm	bh	943.000
	Flange Loose PE dia. 200 mm	bh	483.000
	Flange Loose PE dia. 100 mm	bh	287.000
	Flange Loose PE dia. 75 mm	bh	204.000
	Flange Loose PE dia. 50 mm	bh	153.000
	Valve Socket PE dia. 50 mm	bh	153.000
	Valve Socket PVC dia. 50 mm	bh	77.000
4	Gate Valve		
	Gate Valve dia. 400 mm	bh	14.005.000
	Gate Valve dia. 350 mm	bh	11.459.000
	Gate Valve dia. 300 mm	bh	9.549.000
	Gate Valve dia. 250 mm	bh	7.003.000
	Gate Valve dia. 200 mm	bh	3.820.000
	Gate Valve dia. 150 mm	bh	3.045.000
	Gate Valve dia.100 mm	bh	1.811.000
	Gate Valve dia. 75 mm	bh	1.399.000
	Gate Valve dia. 50 mm	bh	1.151.000
5	Chack Valve		
	Chack Valve dia. 350 mm	bh	10.822.000
	Chack Valve dia. 250 mm	bh	4.137.000
	Chack Valve dia. 200 mm	bh	3.183.000
	Chack Valve dia. 150 mm	bh	1.719.000
	Chack Valve dia. 100 mm	bh	1.045.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	Chack Valve dia. 75 mm	bh	955.000
6	Air Valve		
	Double air valve dia. 75 mm	bh	6.366.000
	Air Valve (AV) pipa dia 100 mm	bh	1.592.000
	Air Valve (AV) pipa dia. 75 mm	bh	1.273.000
	Air Valve (AV) pipa dia. 50 mm	bh	1.082.000
	Box Air Valve lengkap	bh	2.037.000
7	Gibout Joint		
	Gilbout Joint dia. 350 mm	bh	1.498.000
	Gilbout Joint dia. 300 mm	bh	1.287.000
	Gilbout Joint dia. 250 mm	bh	966.000
	Gilbout Joint dia. 200 mm	bh	913.000
	Gilbout Joint dia. 150 mm	bh	650.000
	Gilbout Joint dia. 100 mm	bh	370.000
	Gilbout Joint dia. 75 mm	bh	287.000
	Gilbout Joint dia. 50 mm	bh	206.000
8	Street Box	bh	383.000
9	Manometer lengkap	bh	319.000
10	Reducer :		
	GIP. 200 x 150 mm	bh	477.000
	PVC 200 x 150 mm	bh	484.000
	PVC 200 x 100 mm	bh	331.000
	PVC 150 x 100 mm	bh	215.000
	PVC 100 x 75 mm	bh	121.000
	PVC 75 x 50 mm	bh	72.000
	PE 350 x 300 mm	bh	3.222.000
	PE 300 x 250 mm	bh	1.530.000
	PE 300 x 150 mm	bh	1.173.000
	PE 250 x 200 mm	bh	1.128.000
	PE 250 x 150 mm	bh	967.000
	PE 250 x 100 mm	bh	886.000
	PE 200 x 150 mm	bh	846.000
	PE 200 x 100 mm	bh	586.000
	PE 150 x 100 mm	bh	383.000
	PE 100 x 75 mm	bh	210.000
	PE 100 x 50 mm	bh	167.000
	PE 75 x 50 mm	bh	125.000
11	Wash Out lengkap	bh	3.820.000
12	Stup flange dia. 100 mm	bh	287.000
13	End Cap PE		
	End Cap PE dia. 100 mm	bh	319.000
	End Cap PE dia. 75 mm	bh	120.000
	End Cap PE dia. 50 mm	bh	57.000
	Equal Tees 75x75	bh	337.000
	Equal Tees 50x50	bh	235.000
	Dismantling Joint dia. 75 mm	bh	149.000
	Dismantling Joint dia. 50 mm	bh	95.000
14	Wash Out lengkap	bh	3.820.000
15	Dop		
	Dop PVC dia 150 mm	bh	190.000
	Dop PVC dia 100 mm	bh	120.000
	Dop PVC dia 75 mm	bh	95.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	Dop PVC dia 50 mm	bh	57.000
	Dop PE dia 75 mm	bh	120.000
	Dop PE dia 50 mm	bh	57.000
16	Stop Kran		
	Stop Kran dia. 50 mm	bh	246.000
	Stop Kran 3/4 "	bh	57.000
	Stop Kran 1/2 "	bh	45.000
17	Water Meter		
	Water Meter Induk dia. 350 mm	bh	28.010.000
	Water Meter Induk dia. 250 mm	bh	9.357.000
	Water Meter Induk dia. 200 mm	bh	4.137.000
	Water Meter Induk dia. 150 mm	bh	3.755.000
	Water Meter Induk dia. 100 mm	bh	2.292.000
	Water Meter Induk dia. 75 mm	bh	1.973.000
	Water Meter SR	bh	510.000
18	Pipa Dinding		
	dia. 400 mm	bh	4.647.000
	dia. 350 mm	bh	4.137.000
	dia. 300 mm	bh	3.183.000
	dia. 250 mm	bh	2.292.000
	dia. 200 mm	bh	1.592.000
	dia. 150 mm	bh	1.209.000
	dia. 100 mm	bh	764.000
19	Keni 3/4 PVC	bh	7.000
20	Sock Drat PVC 1/2	bh	5.000
21	Sock Drat PVC 3/4	bh	6.000
22	Kran Hadle 1/2	bh	38.000
23	Pipa kran PVC 3/4"+pasang	m'	5.000
24	Clam Sadle 75 - 20 mm	bh	166.000
25	Clam Sadle 50 - 20 mm	bh	190.000
VIII	**PERALATAN**		
1	Alat Bantu Pipa GIP		
	dia. 450	set	89.000
	dia. 400	set	73.000
	dia. 350	set	63.000
	dia. 300	set	52.000
	dia. 250	set	51.000
	dia. 200	set	26.000
	dia. 150	set	20.000
	dia. 100	set	12.000
	dia. 75	set	9.500
	dia. ≤ 50	set	6.300
2	Alat Bantu Accessories GIP		
	dia. 400 - 350 - 300 mm	set	26.000
	dia. 250 - 200 - 150 mm	set	12.000
	dia. 100 - 75 - 50 mm	set	9.500
3	Alat bantu Logging dan Test	set	57.000
4	Alat Bantu Pipa PVC		
	dia. 250 mm	set	25.500
	dia. 200 mm	set	22.000
	dia. 150 mm	set	20.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	dia. 100 mm	set	12.000
	dia. 75 mm	set	6.300
5	Alat Bantu Accessories PVC		
	dia. 250 - 200 - 150 mm	set	10.000
	dia. 100 - 75 - 50 mm	set	6.300
6	Alat Bantu Pipa PE		
	Mesin Las, Pemanas, Generator dan pendingin	set	631.000
7	Alat Bantu Acess Pipa PE		
-	dia. 250 - 200 - 150 mm	set	37.000
-	dia. 100 - 75 - 50 mm	set	16.000
8	Alat Bantu Pengetesan Air	set	19.000
9	Alat Bantu untuk pengeboran	set	29.000
10	Karet	kg	23.000

Petunjuk penggunaan harga satuan upah dan bahan/material dilingkungan Pemerintah Daerah adalah :

a. Harga di lokasi pabrikan, Ibukota Provinsi/Kabupaten/Kecamatan dan atau quarry terdekat, belum termasuk ongkos angkut ke lokasi pekerjaan
b. Harga belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Pj. BUPATI LAMPUNG BARAT,

ttd.

NUKMAN

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,

SARJAK
NIP. 19761020 200501 1 008

LAMPIRAN III KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG BARAT
NOMOR : B/ 156 /KPTS/III.03/2023
TANGGAL : 20 maret 2023

HARGA SATUAN JASA KONSULTANSI
DILINGKUNGAN PEMERINTAH DAERAH TAHUN ANGGARAN 2023

Provinsi : Lampung (18)
Kabupaten : Lampung Barat (04)
Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	
A.	**PROFF. STAF/TENAGA AHLI**		
1	Engineer (8 tahun)	Bulan	13.545.000
2	Engineer (7 tahun)	Bulan	12.915.000
3	Engineer (6 tahun)	Bulan	12.285.000
4	Engineer (5 tahun)	Bulan	11.655.000
5	Engineer (4 tahun)	Bulan	11.130.000
6	Engineer (3 tahun)	Bulan	9.870.000
7	Engineer (2 tahun)	Bulan	9.240.000
8	Engineer (1 tahun)	Bulan	8.610.000
B.	**SUB PROFESIONAL STAF**		
1	Asisten Ahli		
	- Asisten Ahli (1 - 2 Tahun)	Bulan	6.090.000
	- Asisten Ahli (3 - 4 Tahun)	Bulan	6.405.000
2	Kepala Pengawas (D3 1 Tahun / STM 4 Tahun)	Bulan	6.090.000
3	Pengawas (SLTA Sederajat)	Bulan	5.565.000
4	Teknisi :		
	- S1/D3 (1 Tahun)	Bulan	6.090.000
	- S1/D3 (3 Tahun)	Bulan	6.405.000
	- SMK/D1/D2 (3 Tahun)	Bulan	5.565.000
	- SMK/D1/D2 (7 Tahun)	Bulan	5.775.000
5	Surveyor SMK/SMA (2 - 4 Tahun)	Bulan	5.565.000
6	Juru Ukur SMK/SMA (2 - 4 Tahun)	Bulan	5.565.000
7	Juru Gambar/Cad Operator	Bulan	5.565.000
C.	**SUPPORTING STAF/TENAGA PENDUKUNG**		
1	Office Manager	Bulan	4.305.000
2	Sekretaris	Bulan	2.730.000
3	Operator Komputer	Bulan	2.415.000
4	Sopir	Bulan	2.310.000
5	Pesuruh	Bulan	2.205.000
6	Penjaga	Bulan	2.205.000
7	Pekerja	Hari	116.000
D.	**SEWA KENDARAAN**		
1	Roda 4 jenis Minibus	Hari	650.000
2	Roda 4 jenis Minibus	Bulan	8.690.000
3	Roda 4 Jenis Jeep	Hari	815.000

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	
4	Roda 2	Hari	108.000
5	Roda 2	Bulan	1.080.000
E.	**TRANSPORTASI**		
1	Liwa - Bandar Lampung (PP)	Trip	215.000
2	Liwa - Lokasi (PP)	Trip	114.000
F.	**BIAYA PERJALANAN DINAS**		
1	Tenaga Ahli	Hari	163.000
2	Asisten Tenaga Ahli	Hari	108.000
3	Tenaga Pendukung	Hari	86.000
G.	**SEWA PERALATAN LAPANGAN**		
1	Waterpass	Hari	54.000
2	Theodolit	Hari	108.000
3	Total Station	Hari	271.000
4	Sondir	Hari	1.570.000
5	Bor Tangan	Hari	2.170.000
6	Benkelmem Beam	Hari	163.000
7	DCP	Hari	163.000
8	CBR Lapangan	Hari	543.000
9	Sand Cone	Hari	217.000
10	Mould Kubus	Hari	10.800
11	Mould Silinder	Hari	10.800
12	Slump Test	Hari	27.000
13	Patok Bantu	Buah	10.800
14	Patok Permanen	Buah	163.000
15	Hammer Test	Hari	326.000
16	Core Drill	Titik	815.000
17	GPS	Hari	217.000
18	Bor Mesin	Titik	18.750.000
H.	**BIAYA FASILITAS KANTOR**		
1	Sewa Kantor	Bulan	700.000
2	Komputer (Sewa)	Unit/Bulan	540.000
3	Printer (Sewa)	Unit/Bulan	320.000
4	Listrik, Air	Bulan	320.000
I.	**Pengujian Laboratorium**		
1	**Laboratorium Tanah**		
	- Kadar Air	Sampel	50.000
	- Berat Jenis	Sampel	160.000
	- Berat Volume	Sampel	50.000
	- Analisa Saringan dan hidrometer	Sampel	100.000
	- Atterberg (LL, PL, PI)	Sampel	160.000
	- Direct Shear	Sampel	160.000
	- Konsolidasi	Sampel	210.000
	- Pemadatan	Sampel	270.000
	- CBR Lab	Sampel	320.000
	- Triaksial UU	Sampel	480.000
	- Triaksial CU	Sampel	480.000
	- Triaksial CD	Sampel	480.000

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	
	- Permeabilitas	Sampel	80.000
2	**Laboratorium Aspal**		
	Agregat		
	- Kekuatan agregat terhadap tumbukan	Sampel	40.000
	- Keausan agregat dengan alat Los Angeles	Sampel	80.000
	- Analisa Saringan	Sampel	70.000
	- Berat Volume	Sampel	40.000
	- Kadar Lumpur	Sampel	50.000
	- Soundness	Sampel	80.000
	- Organic Impurities	Sampel	50.000
	- Sand Equivalent	Sampel	50.000
	Agregat Kasar		
	- Kadar Air	Sampel	40.000
	- Berat dan Penyerapan	Sampel	80.000
	- Analisa Saringan	Sampel	70.000
	- Berat Volume	Sampel	40.000
	- Abrasi	Sampel	100.000
	- Kepipihan agregat	Sampel	50.000
	Impact Test		
	- Uji Impact Test	Sampel	50.000
	- Centrifugal Extractor Test	Sampel	160.000
	- Refluk Extractor Test	Sampel	160.000
	Pengujian Aspal		
	- Penetrasi	Sampel	30.000
	- Daktilitas	Sampel	50.000
	- Titik Lembek	Sampel	30.000
	- Kehilangan Berat	Sampel	30.000
	- Saibol Piskositas	Sampel	50.000
	- Titik Nyala	Sampel	40.000
	Job Mix Formula		
	- Job Mix Formula (15 sampel)	Sampel	1.630.000
	- Job Mix Formula (30 sampel)	Sampel	2.710.000
3	**Laboratorium Struktur dan Bahan**		
	Agregat Halus		
	- Kadar Air	Sampel	50.000
	- Berat dan Penyerapan	Sampel	160.000
	- Analisa Saringan	Sampel	100.000
	- Berat Volume	Sampel	50.000
	- Kadar Lumpur	Sampel	80.000
	- Soundness	Sampel	100.000
	- Organic Impurities	Sampel	160.000
	- Sand Equivalent	Sampel	160.000
	Agregar Kasar		
	- Kadar Air	Sampel	50.000
	- Berat dan Penyerapan	Sampel	160.000
	- Analisa Saringan	Sampel	100.000
	- Berat Volume	Sampel	50.000
	- Abrasi	Sampel	320.000

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	
	- Kepipihan agregat	Sampel	160.000
	Pengujian Semen		
	- Uji Vicat	Sampel	100.000
	Mix Desain Beton	Sampel	1.630.000
	Uji Kuat Tekan Beton		
	- Kubus, batu bata, pavingblock, dsb	Sampel	50.000
	- Silinder	Sampel	60.000
J.	**LAPORAN**		
1	Pendahuluan	Buku	80.000
2	Bulanan / Antara	Buku	90.000
3	Laporan Akhir Studi/Perencanaan	Set	330.000
4	Laporan Akhir Pengawasan	Set	220.000

Petunjuk Penggunaan :

1. Penyusunan HPS untuk Pekerjaan Pengadaan Jasa Konsultasi kategori Badan Usaha harus memperhitungkan Keuntungan Perusahaan ditambah Biaya Overhead dengan persentase keseluruhan tidak melebihi 15 % (lima belas persen).

2. HPS untuk pekerjaan Jasa Konsultasi mempunyai 3 (tiga) komponen yaitu : Biaya Langsung Personil, Biaya Langsung Non Personil dan PPN.

3. Biaya Langsung Non Personil pada prinsipnya tidak melebihi 40 % (empat puluh perseratus) dari total biaya, kecuali untuk jenis pekerjaan konsultasi yang bersifat khusus, seperti : pekerjaan penelitian aset, survei untuk memetakan cadangan minyak bumi, pemetaan udara, survei lapangan, pengukuran, penyelidikan tanah dan pekerjaan lain dengan lingkup penugasan sejenis.

4. Biaya langsung Non Personil (Direct Reimbursable Cost) yang dapat diganti adalah biaya yang sebenarnya dikeluarkan penyedia untuk pengeluaran-pengeluaran yang sesungguhnya (at cost), yang meliputi antara lain : biaya untuk pembelian ATK, sewa peralatan, biaya perjalanan, biaya pengiriman dokumen, biaya pengurusan surat ijin, biaya komunikasi, biaya pencetakan laporan, biaya penyelenggaraan seminar/workshop/ lokakarya, dan lain-lain.

Pj. BUPATI LAMPUNG BARAT,

ttd.

NUKMAN

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,

SARJAK
NIP. 19761020 200501 1 008