SALINAN

BUPATI LAMPUNG BARAT
PROVINSI LAMPUNG

KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG BARAT
NOMOR: B/ 210 /KPTS/IV.01/2025

TENTANG

PERSETUJUAN SEWA BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN BANGUNAN GEDUNG

BUPATI LAMPUNG BARAT,

Menimbang : a. bahwa dalam rangka tertib administrasi pengelolaan barang milik daerah berdasarkan Pasal 112 ayat (2) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah yang menyatakan bahwa penyewaan barang milik daerah dilakukan sepanjang tidak merugikan pemerintah daerah dan tidak mengganggu pelaksanaan tugas dan fungsi penyelenggaraan pemerintahan daerah;

b. bahwa berdasarkan Pasal 113 ayat (2) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah yang menyatakan sewa barang milik daerah dilaksanakan oleh Pengelola Barang setelah mendapat persetujuan Bupati serta Pasal 118 ayat (4) tarif pokok sewa barang milik daerah ditetapkan oleh Bupati;

c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu ditetapkan Keputusan Bupati tentang Persetujuan Sewa Barang Milik Daerah Berupa Tanah dan Bangunan Gedung;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1991 tentang Pembentukan Kabupaten Daerah Tingkat II Lampung Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1991 Nomor 64, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3452);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);

4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2024 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 350);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan *Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 4 Tahun* 2023;
6. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 1 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

KESATU : Persetujuan sewa Barang Milik Daerah dengan daftar dan tarif sewa sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.

KEDUA : Sewa barang milik daerah sebagaimana dimaksud diktum Kesatu dituangkan dalam perjanjian sewa yang ditandatangani oleh penyewa dan pengelola barang dengan berpedoman pada Peraturan Perundang-undangan.

KETIGA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Liwa
pada tanggal 7 mei 2025

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,

SARJAK
NIP. 19761020 200501 1 008

BUPATI LAMPUNG BARAT,

ttd.

PAROSIL MABSUS

Tembusan:
1. Pimpinan DPRD Kabupaten Lampung Barat;
2. Inspektur Kabupaten Lampung Barat;
3. Kepala Bagian Hukum Setdakab Lampung Barat.

Lampiran : Keputusan Bupati Lampung Barat
Nomor : B/210 /KPTS/IV.01/2025
Tanggal : 7 mei 2025

DAFTAR DAN TARIF SEWA BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN BANGUNAN GEDUNG

No.		Nama Penyewa	Lokasi Aset	Luas Tanah (m2)	Nilai Sewa/m2 (Rp.)	Nilai Sewa Sesuai Perda (Rp.)	Nilai Sewa Kesepakatan (Rp.)	Prosentase Nilai Sewa (%)	Nilai Sewa Perbandingan (Rp)		
									0.50 (Rp.)	0.75 (Rp.)	0.100 (Rp.)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	**TANAH LAPAS**		Pekon Tanjung Raya	**34,000**		**51,000,000**	**25,500,000**		**25,500,000**	**38,250,000**	**51,000,000**
	1	SANGKUT ANUAR	Kec. Sukau	5,800	1,500	8,700,000	4,350,000	50.00	4,350,000	6,525,000	8,700,000
	2	RIZAL SUHANDA		1,600	1,500	2,400,000	1,200,000	50.00	1,200,000	1,800,000	2,400,000
	3	CANDRA ADI WINARA		3,200	1,500	4,800,000	2,400,000	50.00	2,400,000	3,600,000	4,800,000
	4	KARJA		2,800	1,500	4,200,000	2,100,000	50.00	2,100,000	3,150,000	4,200,000
	5	ARSYAD		2,800	1,500	4,200,000	2,100,000	50.00	2,100,000	3,150,000	4,200,000
	6	SUGANDA		6,000	1,500	9,000,000	4,500,000	50.00	4,500,000	6,750,000	9,000,000
	7	SUBANDI		4,800	1,500	7,200,000	3,600,000	50.00	3,600,000	5,400,000	7,200,000
	8	ARSAMAN		3,600	1,500	5,400,000	2,700,000	50.00	2,700,000	4,050,000	5,400,000
	9	ANTON/LILIS SURYANI		3,400	1,500	5,100,000	2,550,000	50.00	2,550,000	3,825,000	5,100,000
II.	**KOMPLEK PERKANTORAN PEMDA**		Kel. Way Mengaku	**16,566**		**30,909,000**	**37,692,000**		**15,454,500**	**23,181,750**	**30,909,000**
	10	TUKIMAN	Kec. Balik Bukit	2,000	1,500	3,000,000	1,500,000	50.00	1,500,000	2,250,000	3,000,000
	11	WAYAN SUWANDI		2,216	1,500	3,324,000	1,662,000	50.00	1,662,000	2,493,000	3,324,000
	12	YASIR		800	1,500	1,200,000	600,000	50.00	600,000	900,000	1,200,000
	13	AGUS RAHARJO		440	1,500	660,000	330,000	50.00	330,000	495,000	660,000
	14	JAJANG JAYANA		4,300	1,500	6,450,000	3,225,000	50.00	3,225,000	4,837,500	6,450,000
	15	DONI		2,300	1,500	3,450,000	1,725,000	50.00	1,725,000	2,587,500	3,450,000
	16	SURYATI		600	1,500	900,000	450,000	50.00	450,000	675,000	900,000
	17	KPN "SAI BETIK" (Tanah)		1,120	1,500	2,800,000	2,800,000	-	1,400,000	2,100,000	2,800,000
	18	PDAM LIMAU KUNCI (Tanah & Bangunan)		1,550	1,500	2,325,000	19,500,000	-	1,162,500	1,743,750	2,325,000
	19	PT. BANK LAMPUNG CAPEM LIWA (Tanah)		40	1,500	5,000,000	5,000,000	-	2,500,000	3,750,000	5,000,000
	20	SUTARDI		800	1,500	1,200,000	600,000	50.00	600,000	900,000	1,200,000
	21	SUBARSONO		400	1,500	600,000	300,000	50.00	300,000	450,000	600,000

No.	Nama Penyewa	Lokasi Aset	Luas Tanah (m2)	Nilai Sewa/m2 (Rp.)	Nilai Sewa Sesuai Perda (Rp.)	Nilai Sewa Kesepakatan (Rp.)	Prosentase Nilai Sewa (%)	Nilai Sewa Perbandingan (Rp)		
								0.50 (Rp.)	0.75 (Rp.)	0.100 (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
III.	**TANAH WORKSHOP BAHWAY**	Pekon Bahway	**27,364**		**41,046,000**	**20,523,000**		**20,523,000**	**30,784,500**	**41,046,000**
22	ROHMAN	Kec. Balik Bukit	3,600	1,500	5,400,000	2,700,000	50.00	2,700,000	4,050,000	5,400,000
23	SUWONDO		3,600	1,500	5,400,000	2,700,000	50.00	2,700,000	4,050,000	5,400,000
24	KALIT MAMAN W.		3,600	1,500	5,400,000	2,700,000	50.00	2,700,000	4,050,000	5,400,000
25	INDARMAN		3,400	1,500	5,100,000	2,550,000	50.00	2,550,000	3,825,000	5,100,000
26	NURSALAM		3,600	1,500	5,400,000	2,700,000	50.00	2,700,000	4,050,000	5,400,000
27	WARDOYO		3,600	1,500	5,400,000	2,700,000	50.00	2,700,000	4,050,000	5,400,000
28	SUTRISNO		5,964	1,500	8,946,000	4,473,000	50.00	4,473,000	6,709,500	8,946,000
IV.	**TANAH PERUMAHAN PANTAU**	Kel. Pasar Liwa	**11,950**		**17,925,000**	**8,962,500**		**8,962,500**	**13,443,750**	**17,925,000**
29	SAIPUL ROZALI	Kec. Balik Bukit	1,000	1,500	1,500,000	750,000	50.00	750,000	1,125,000	1,500,000
30	HERMAN		3,200	1,500	4,800,000	2,400,000	50.00	2,400,000	3,600,000	4,800,000
31	SUJA'I		1,100	1,500	1,650,000	825,000	50.00	825,000	1,237,500	1,650,000
32	PURWANTO		800	1,500	1,200,000	600,000	50.00	600,000	900,000	1,200,000
33	SOLIHIM		1,200	1,500	1,800,000	900,000	50.00	900,000	1,350,000	1,800,000
34	MARSUDI		600	1,500	900,000	450,000	50.00	450,000	675,000	900,000
35	UNTUNG ROHMAD		800	1,500	1,200,000	600,000	50.00	600,000	900,000	1,200,000
36	NASIR		1,200	1,500	1,800,000	900,000	50.00	900,000	1,350,000	1,800,000
37	MIZAN		1,300	1,500	1,950,000	975,000	50.00	975,000	1,462,500	1,950,000
38	SUGITO		600	1,500	900,000	450,000	50.00	450,000	675,000	900,000
39	DARMAWAN		150	1,500	225,000	112,500	50.00	112,500	168,750	225,000
V.	**TANAH PERUMAHAN SERANGGAS**	Kel. Pasar Liwa	**7,700**		**11,550,000**	**-**	**-**	**5,775,000**	**8,662,500**	**11,550,000**
40		Kec. Balik Bukit	1,600	1,500	2,400,000	-	-	1,200,000	1,800,000	2,400,000
41			1,700	1,500	2,550,000	-	-	1,275,000	1,912,500	2,550,000
42			4,400	1,500	6,600,000	-		3,300,000	4,950,000	6,600,000
VI.	**TANAH TPA SUMBER JAYA**	Kel. Tugu Sari	**40,000**		**60,000,000**	**4,200,000**	**-**	**15,000,000**	**45,000,000**	**60,000,000**
43		Pekon Simpang Sari	20,000	1,500	30,000,000	-	-	7,500,000	22,500,000	30,000,000
44	MINGAN ANTON NUGROHO	Kec. Sumber Jaya	20,000	1,500	30,000,000	4,200,000	-	7,500,000	22,500,000	30,000,000

No.	Nama Penyewa	Lokasi Aset	Luas Tanah (m2)	Nilai Sewa/m2 (Rp.)	Nilai Sewa Sesuai Perda (Rp.)	Nilai Sewa Kesepakatan (Rp.)	Prosentase Nilai Sewa (%)	Nilai Sewa Perbandingan (Rp)		
								0.50 (Rp.)	0.75 (Rp.)	0.100 (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
VII.	**TANAH SEKUTING TERPADU**	Pekon Watas	**21,200**		**31,800,000**	**15,900,000**		**15,900,000**	**23,850,000**	**31,800,000**
	45 HERNAWAN	Kec. Balik Bukit	4,000	1,500	6,000,000	3,000,000	50.00	3,000,000	4,500,000	6,000,000
	46 AHMAD LANI (2 Lokasi)		6,000	1,500	9,000,000	4,500,000	50.00	4,500,000	6,750,000	9,000,000
	47 ALEX SANDRA		1,600	1,500	2,400,000	1,200,000	50.00	1,200,000	1,800,000	2,400,000
	48 KALIL		5,000	1,500	7,500,000	3,750,000	50.00	3,750,000	5,625,000	7,500,000
	49 MARKANI		2,000	1,500	3,000,000	1,500,000	50.00	1,500,000	2,250,000	3,000,000
	50 PONIDI		1,300	1,500	1,950,000	975,000	50.00	975,000	1,462,500	1,950,000
	51 HERMAN EFFENDI		1,300	1,500	1,950,000	975,000	50.00	975,000	1,462,500	1,950,000
VIII.	**TANAH KOMPLEK GEDUNG PRAMUKA**	Pantau Kel. Pasar Liwa Kec. Balik Bukit	**9,800**		**14,700,000**	**7,350,000**		**7,350,000**	**11,025,000**	**14,700,000**
	52 GUNTORO PURWADI		7,650	1,500	11,475,000	5,737,500	-	5,737,500	8,606,250	11,475,000
	53 HENDRI UJUNG		2,150	1,500	3,225,000	1,612,500	50.00	1,612,500	2,418,750	3,225,000
IX.	**TANAH TPA BAHWAY**	Pekon Bahway	**4,000**		**6,000,000**	**3,000,000**		**3,000,000**	**4,500,000**	**6,000,000**
	54 ASWANDI	Kec. Balik Bukit	1,600	1,500	2,400,000	1,200,000	50.00	1,200,000	1,800,000	2,400,000
	55 LEKAT MUSLIMIN		2,400	1,500	3,600,000	1,800,000	50.00	1,800,000	2,700,000	3,600,000
X.	**TANAH KIR DINAS PERHUBUNGAN**	Pekon Padang Dalom	**4,000**		**6,000,000**	**3,000,000**		**3,000,000**	**4,500,000**	**6,000,000**
	56 HERNAWAN	Kec. Balik Bukit	4,000	1,500	6,000,000	3,000,000	50.00	3,000,000	4,500,000	6,000,000
XI.	**TANAH PERKEBUNAN KEBUN ENTRES**	Pekon Giham Sukamaju	**2,800**		**4,200,000**	**2,100,000**		**2,100,000**	**3,150,000**	**4,200,000**
	57 SELAMAT RIADI	Kec. Sekincau	2,800	1,500	4,200,000	2,100,000	50.00	2,100,000	3,150,000	4,200,000
XII.	**TANAH PERKEBUNAN KEBUN ENTRES**	Pekon Tanjung Raya	**4,000**		**6,000,000**	**3,000,000**		**3,000,000**	**4,500,000**	**6,000,000**
	58 JONI YAWAN	Kec. Sukau	4,000	1,500	6,000,000	3,000,000	50.00	3,000,000	4,500,000	6,000,000
	JUMLAH		**236,380**		**360,630,000**	**170,977,500**		**165,315,000**	**270,472,500**	**360,630,000**

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,

SARJAK
NIP. 19761020 200501 1 008

BUPATI LAMPUNG BARAT,

ttd.

PAROSIL MABSUS