SALINAN

BUPATI LAMPUNG BARAT
PROVINSI LAMPUNG

KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG BARAT
NOMOR : B/ 53 /KPTS/III.03/2026

TENTANG

STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA DILINGKUNGAN PEMERINTAH DAERAH TAHUN ANGGARAN 2026

BUPATI LAMPUNG BARAT,

Menimbang :

a. bahwa pembangunan bangunan gedung negara sebagai bagian dari proses penyelenggaraan bangunan gedung harus dilaksanakan secara tertib, efektif, efisien, hemat, tidak berlebihan dan ramah lingkungan;

b. bahwa berdasarkan Pasal 15 ayat (1) Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara menyebutkan standar harga satuan tertinggi bangunan gedung negara ditetapkan secara berkala oleh Bupati;

c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu ditetapkan Keputusan Bupati tentang Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara di lingkungan Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2025;

Mengingat :

1. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1991 tentang *Pembentukan Kabupaten Daerah Tingkat II Lampung Barat* (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1991 Nomor 64, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3452);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2026 tentang Penyesuian Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2026 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 7153);

3. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 11, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6018), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang- Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
6. Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
7. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 33), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2025 Nomor 67);
8. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1433);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah, (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
10. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 7 Tahun 2016 tentang Bangunan Gedung;
11. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah, sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 4 Tahun 2023;
12. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 4 tahun 2025 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2026;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

KESATU : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara di lingkungan Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2025 sebagaimana tercantum dalam lampiran I keputusan ini.

KEDUA : Standar Harga sebagaimana dimaksud diktum Kesatu adalah biaya tertinggi per-meter persegi pelaksanaan konstruksi pekerjaan standar untuk pembangunan bangunan gedung negara dilingkungan Pemerintah Daerah.

KETIGA : Standar Harga Satuan Tertinggi sebagaimana dimaksud diktum Kedua dihitung berdasarkan formula perhitungan yang ditetapkan dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara, dengan komponen biaya bangunan sebagai berikut:

a. biaya konstruksi fisik;
b. biaya manajemen/pengawasan konstruksi;
c. biaya perencanaan teknis konstruksi; dan
d. biaya pengelolaan kegiatan.

KEEMPAT : Komponen biaya sebagaimana dimaksud diktum Ketiga disusun berdasarkan harga satuan upah, bahan dan jasa konsultansi sebagaimana tercantum dalam lampiran II dan lampiran III keputusan ini.

KELIMA : Standar Harga sebagaimana dimaksud diktum Keempat belum termasuk pajak dan ongkos angkut.

KEENAM : Standar Harga Satuan sebagaimana dimaksud diktum Kelima dapat digunakan sebagai acuan dalam menyusun Harga Perkiraan Sendiri (HPS).

KETUJUH : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Liwa
pada tanggal 6 Januari 2026
BUPATI LAMPUNG BARAT,

ttd.

PAROSIL MABSUS

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,

SARJAK
NIP. 19761020 200501 1 008

Tembusan:
1. Pimpinan DPRD Kabupaten Lampung Barat;
2. Inspektur Kabupaten Lampung Barat;
3. Kepala Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Lampung Barat
4. Kepala Bagian Hukum Setdakab Lampung Barat.

LAMPIRAN I KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG BARAT
NOMOR : B/53/KPTS/III.03/2026
TANGGAL : 6 Januari 2026

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026

Provinsi : Lampung (18)
Kabupaten : Lampung Barat (4)

(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
6.940.000,00	5.550.000,00

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
6.750.000,00	6.400.000,00	4.820.000,00

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
3.220.000,00	2.600.000,00	2.120.000,00

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
2.690.000,00	2.290.000,00	1.490.000,00

BUPATI LAMPUNG BARAT,

ttd.

PAROSIL MABSUS

LAMPIRAN II KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG BARAT
NOMOR : B/ /KPTS/III.03/2026
TANGGAL : 2026

HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL
DI LINGKUNGAN PEMERINTAH DAERAH TAHUN ANGGARAN 2026

Provinsi : Lampung (18)
Kabupaten : Lampung Barat (4)

(Dalam Rupiah)

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
I	**UPAH**		
	1.Mandor Lapangan	Hari	174.000
	2.Mekanik	Hari	165.000
	3.Mekanik Pembantu	Hari	129.000
	4.Kepala Tukang	Hari	174.000
	5.Tukang		
	.- Tukang	Hari	165.000
	.- Tukang Profil	Hari	181.000
	.- Tukang Acian	Hari	165.000
	.- Tukang Keramik	Hari	165.000
	6.Operator Terlatih	Hari	165.000
	7.Operator Kurang Terlatih	Hari	146.000
	8.Pembantu Operator	Hari	136.000
	9.Supir Truk	Hari	156.000
	10.Supir	Hari	136.000
	11.Pembantu Supir	Hari	129.000
	12.Pekerja	Hari	130.000
II	**BAHAN MATERIAL ALAM**		
1	Batu		
	a. Batu gunung	M3	370.000
	b. Batu kali	M3	370.000
	c. Batu belah	M3	390.000
	d. Batu kapur	Kg	6.000
	e. Batu Pecah :		
	- f 10-15 cm	M3	420.000
	- f 7-10 cm	M3	440.000
	- f 5 - 7 cm	M3	480.000
	- f 3 - 5 cm	M3	510.000
	- f 2 - 3 cm	M3	550.000
	- f 1 - 2 cm	M3	580.000
	- f 0,5 - 1 cm	M3	550.000
	f. Abu batu/ Filler Semen	Kg	1.000
	g. Kapur bakar	M3	650.000
	h. Batu Hias (Tembakak) :		

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
	- f 5 - 7 cm	M3	1.217.000
	- f 3 - 5 cm	M3	1.346.000
	- f 2 - 3 cm	M3	1.443.000
	- f 1 - 2 cm	M3	1.393.000
	- f 0,5 - 1 cm	M3	1.744.000
	i. Koral Sikat		
	- Mutu I	M2	408.000
	- Mutu II	M2	397.000
	g. Batu Sukabumi	M2	165.000
	h. Batu Palimanan	M2	192.000
	i. Batu Kota Agung	M2	211.000
	j. Batu Candi	M2	341.000
	k. Batu Candi Acak	M2	129.000
	l. Batu Andesit (60x60 cm)	M2	365.000
	m. Batu Andesit (30x30 cm)	M2	245.000
	n. Batu kombinasi (Purwakarta)	M2	240.000
2	Kerikil		
	a. Dari galian bukit tersaring/Kerikil Sirtu Diayak	M3	227.000
	b. Dari sungai/tidak tersaring	M3	183.000
	c. Ayak dari sungai tanpa pasir	M3	211.000
3	Pasir		
	a. Urug	M3	150.000
	b. Pasangan	M3	310.000
	c. Beton	M3	310.000
	d. Sirtu (tak diayak)	M3	200.000
	e. Tanah Timbunan	M3	165.000
4	Kayu balok		
	a. Kls I	M3	10.000.000
	b. Kls II	M3	3.800.000
	c. Kls III	M3	2.800.000
5	Kayu papan		
	a. Kls I	M3	12.500.000
	b. Kls II	M3	4.000.000
	c. Kls III	M3	3.000.000
6	Kayu lain		
	a. Untuk perancah	M3	2.800.000
	b. Racuk	M3	2.500.000
	c. Kayu bakar	M3	1.000.000
	d. Cerucuk (d = 10 cm, p = 4 m)	batang	25.000
	e. Bambu (p = 4 m)	batang	20.000
III	**BAHAN MATERIAL PRODUKSI PABRIK**		
	UNTUK UMUM		
1	Semen		

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
	a. Abu-abu (50 Kg)	Zak	72.000
	b. Semen putih	Zak	120.000
	c. Semen nat	Kg	30.000
2	Besi Baja / Kerangka Baja		
	a. Konstruksi/Profil	Kg	22.500
	b. Tralis	Kg	19.500
	c. Pipa Baja Hitam	Kg	24.500
	d. Baut baja	Kg	45.000
	e. Tulangan Beton :		
	- Polos	Kg	15.500
	- Ulir	Kg	16.000
	- Pipa galvanisir 2,5"	M'	122.000
	f. Kawat bendrat	Kg	30.000
	g. Bronjong Pabrikasi 2 x1x 0,5 ϕ 2,70 mm	unit	446.000
	Bronjong Pabrikasi 2 x1x 0,5 ϕ 3,00 mm	unit	558.000
	h. Kawat bronjong (1 Rol 50 Kg)	rol	1.300.000
	i. Besi tempa	M'	829.000
	j. Baja plat 8 mm (1,22 x 2,44) m	lembar	2.329.000
	k. Baja plat 5 mm (1,22 x 2,44) m	lembar	1.686.000
	l. Baja plat 3 mm (1,22 x 2,44) m	lembar	831.000
	m. Rangka baja galvanis	Kg	30.000
	n. Bondex	m2	180.000
	o. Baut Angkur 3/4"	Kg	80.000
	p. Baut Gording 1/2"	Bh	4.500
	q. Baut Pengaku Gording	Kotak	65.000
	Bahan & Peralatan Mengelas		
	a. Mesin Las Capasitas 300 Amp	Unit	900.000
	b. Kawat Las AWS 6013	Kg	40.000
	c. Kawat Las AWS 7013	Kg	58.000
	d. Batu Gurinda 4"	Bh	15.000
	f. LPG (12 kg)	Tb	250.000
	g. Tackle/ Winch & Tiang	Jam	1.000.000
	h. Kebutuhan Bahan & alat Potong per 100	Kg	221.000
	i. Membengkokan/Roll Pipa Secara Hydraulic	Kg	3.000
	j. Baja Konstruksi Jembatan		
	IWF 700	Kg	26.500
	IWF 600	Kg	26.500
	IWF 400	Kg	26.500
	IWF 300	Kg	26.500
3	BBM (Bahan Bakar Minyak)		
	a. Solar (Industri)	Liter	20.650
	b. Solar (Non Subsidi)	Liter	13.900
	b. Pertamax	Liter	12.650
	e.Minyak Pelumas	Liter	50.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
IV	**BAHAN MATERIAL PRODUKSI PABRIK UNTUK GEDUNG**		
1	Tegel		
	a. 20 x 20 cm	Buah	6.500
	b. 30 x 30 cm	Buah	8.500
2	Keramik Warna Mutu I		
	a. 20 x 20 cm	M2	78.000
	b. 20 x 25 cm	M2	82.000
	c 30 x 30 cm	M2	85.000
	d. 40 x 40 cm	M2	88.000
	e. 20 x 40 cm	M2	92.000
	f. 50 x 50 cm	M2	115.000
	f. 60 x 60 cm	M2	145.000
	Keramik Polos Mutu I		
	a. 20 x 20 cm	M2	72.000
	b. 20 x 25 cm	M2	76.000
	c 30 x 30 cm	M2	78.000
	d. 40 x 40 cm	M2	82.000
	e. 20 x 40 cm	M2	85.000
	Keramik Warna Mutu II		
	a. 20 x 20 cm	M2	58.000
	b. 25 x 25 cm	M2	60.000
	c 30 x 30 cm	M2	62.000
	d. 40 x 40 cm	M2	65.000
	e. 20 x 40 cm	M2	68.000
	f. 50 x 50 cm	M2	85.000
	G. 60 x 60 cm	M3	95.000
	Keramik Polos Mutu II		
	a. 20 x 20 cm	M2	55.000
	b. 20 x 25 cm	M2	58.000
	c 30 x 30 cm	M2	58.000
	d. 40 x 40 cm	M2	62.000
	e. 20 x 40 cm	M2	65.000
	Keramik Warna Mutu III		
	a. 20 x 20 cm	M2	48.000
	b. 20 x 25 cm	M2	50.000
	c 30 x 30 cm	M2	50.000
	d. 40 x 40 cm	M2	52.000
	e. 20 x 40 cm	M2	55.000
	Keramik Polos Mutu III		
	a. 20 x 20 cm	M2	45.000
	b. 20 x 25 cm	M2	48.000
	c 30 x 30 cm	M2	48.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
	d. 40 x 40 cm	M2	49.500
	e. 20 x 40 cm	M2	52.000
	Granit Tile		
	a. 60 x 60 cm (polished)	M2	255.000
	b. 40 x 40 cm (polished)	M2	189.000
	c. 30 x 30 cm (polished)	M2	167.000
	d. 30 x 60 cm (polished)	M2	250.000
	e. 10 x 30 cm (polished,nosing)	M2	225.000
	f. 60 x 60 cm (unpolished)	M2	265.000
	g. 40 x 40 cm (unpolished)	M2	172.000
	Marmer Lampung		
	a. 60 x 60 cm (polos)	M2	385.000
	b. 60 x 60 cm (warna)	M2	450.000
	c. 40 x 40 cm	M2	325.000
	d. 30 x 30 cm	M2	285.000
	e. 10 x 30 cm	M2	350.000
	Granit '60 x 180 cm (polos)	M2	950.000
	Lantai Parquet		
	a. Parquet Finish Merbau JF	M2	650.000
	b. Parquet unfinish Merbau JF	M2	45.000
	1. Melamine Impra	M2	115.000
	2. Polyurethane (PU)	M2	143.000
3	Paving block	Buah	3.000
	Paving block taman	buah	5.000
4	Kanstin (30x20x10 cm)	Buah	6.000
5	Batu bata kecil	Buah	850
	Batu bata besar	Buah	1.800
	Bata Hebel (60 x 20 x 10) cm	M3	1.659.000
	Roster/krawangan 11x12x24	Buah	25.000
	Roster/krawangan 20x40	Buah	50.000
6	Kayu lapis		
	a. Harflek	Lembar	91.000
	b. Triplek 2,7 mm	Lembar	59.000
	c. Triplek 5 mm	Lembar	91.000
	d. Triplek 9 mm	Lembar	193.000
	e. Teakwood 2,7 mm	Lembar	127.000
	f. Multiplek 9 mm	Lembar	142.000
	g. Multiplek 12 mm	Lembar	275.000
	h. Multiplek 18 mm	Lembar	357.000
	i. Blockteak 12 mm	Lembar	306.000
	j. Plafond Gypsum 9 mm	M2	178.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
	k. Profil Gypsum	M'	38.000
	l. Gypsum dinding + rangka HOLO		340.000
	m. Lem Putih	Kg	28.000
	n. GRC Fibre Flat	Lembar	68.000
	o. GRC Cetak Karawangan Motif	M2	650.000
	p. Kubah GRC Motif	M2	1.250.000
	q. Kubah Enamel	M2	2.850.000
	r. Plafond Calsiboard 9 mm	Lembar	185.000
	s. Plafond Calsiboard 4,5 mm	Lembar	72.000
7	Kayu profil Kelas I		
	a. Ornamen kayu Kolom	M2	1.850.000
	b. Ornamen kayu tangga	M2	2.000.000
	Kayu profil Kelas II		
	a. Ornamen kayu Kolom	M2	1.200.000
	b. Ornamen kayu tangga	M2	1.700.000
	c. Ornamen kayu lisplank	M2	500.000
8	Cat		
	a. Dasar / meni	3 Kg	120.000
	b. Kayu	Kg	85.000
	c. Kayu Mutu I	Kaleng	145.000
	d. Genteng/3kg	Kaleng	215.000
	e. Tiner	Liter	38.000
	f. Plamur kayu /4 Kg	Kaleng	75.000
	g. Plamur Tembok /4 Kg	Kaleng	75.000
	h. Alkali resistance	Kaleng	180.000
	i. Plitur	Liter	95.000
	j. Tembok 20 kg/pail, interior Mutu I	pail	2.350.000
	k. Tembok 20 kg/pail, eksterior Mutu I	pail	3.450.000
	l. Tembok 20 kg/pail, interior Mutu II	pail	850.000
	m. Tembok 20 kg/pail, eksterior Mutu II	pail	1.250.000
	n. Water profing	Kg	79.000
	o. Besi	Kg	95.000
	p. Ter	Kg	45.000
	q. Jembatan	Kg	140.000
	r. cat dasar Zinc Cromate Kansai/Setara	kg	100.000
	s. cat warna Baja Zinc CromateKansai/Setara	kg	85.000
	t. minyak cat/afduner	liter	50.000
9	Alat-alat cat		
	a. Kuas besar	Buah	28.000
	b. Kuas Kecil	Buah	12.000
	c. Rolling cat	Buah	45.000
	d. Amplas	Lembar	10.000
	e. Scraf	Buah	15.000
	f. Alat bantu ketinggian	Unit	261.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
	g. Alat Bantu Pengecatan	Set	304.000
10	Railing dan Lis		
	a. Rail kayu	M'	75.000
	b. Rail Hollow (Tangga)	M'	670.000
	c. Lis profil kayu	M'	45.000
11	Accessories pintu jendela		
	a.Kunci pintu kls I	Buah	260.000
	Kunci pintu kls II	Buah	150.000
	b. Grendel tanam	Buah	125.000
	c. Grendel pintu	Buah	45.000
	d. Grendel Jendela	Buah	25.000
	e. Engsel pintu	Pasang	110.000
	f. Engsel jendela	Pasang	65.000
	g. Hak angin	Buah	45.000
	h. Tarikan jendela	Buah	20.000
	i. Kunci gembok 2,5"	Buah	65.000
12	Accessories Pintu Jendela Alumunium		
	Kusen coklat tua 4"	M'	165.000
	Pintu alumunium	Unit	3.250.000
	Krepyak	M'	670.000
	Panel Almunium Lebar 12,5 Cm (grill)	M'	1.734.000
	Kunci pintu	Set	285.000
	Engsel pintu	Buah	65.000
	Handle pintu	Buah	250.000
	Jendela	M'	255.000
	Engsel jendela	Set	115.000
	Handle jendela	Buah	45.000
	Kaca warna 5 mm	M2	408.000
	Kaca riben 6 mm	M2	357.000
	Kaca polos 5 mm	M2	357.000
	Pintu panel	Unit	285.000
	Mika wood	M2	350.000
	Kaca tempret 15 mm	M2	2.150.000
	Kaca patry	M2	2.500.000
	Sealant	M'	45.000
	Flas bolt	Set	145.000
	Teakwood	M2	300.000
	U alumunium	M'	365.000
	Floor Hinge Dorma BTS 84	Set	2.150.000
	Patch fitting ex kolf	Set	609.000
	PT 40 Ex. Kolf	Set	548.000
	Handle s/s 60 cm	Set	550.000
	Flat	Ls	30.000
	Coak Kaca	Ls	90.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
	Bor kaca	Ls	255.000
	Door closer	Buah	385.000
	Besi hollow 50 x 50 mm	Batang	245.000
	Besi hollow 20 x 40 mm	Batang	160.000
	Besi hollow 40 x 40 mm	Batang	170.000
	Besi hollow 20 x 20 mm	Batang	95.000
	Paku sekrup untuk gypsum dan GRC	Kotak	85.000
	Dyna bolt (fisher)	Buah	10.000
	Self Drilling Bolt	Buah	3.000
3	Penutup atap		
	a. Asbes gelombang	Lbr	85.000
	b. Seng gelombang 0,3 mm	Lbr	78.000
	c. Seng gelombang 0,2 mm	Lbr	66.000
	d. Seng Plat BWG 28 (l = 88 cm)	M	66.000
	e. Fiber gelombang	lbr	95.000
	f. Genteng biasa	Buah	4.500
	g. Genteng bubungan	Buah	18.000
	h. Talang air hujan		
	- Karpet merah (l = 55 cm)	M	30.000
	- Karpet hitam (l = 55 cm)	M	25.000
	i. Genteng metal		
	- Mutu I	lembar	115.000
	- Mutu II	lembar	65.000
	- Mutu III	lembar	45.000
	j. Bubungan genteng metal	bh	55.000
	k. Listplank GRC polos	Lembar	75.000
	l. Listplank GRC motif	Lembar	95.000
	m. Risplang Kayu damar	M	150.000
	n. Polycarbonat	M2	120.000
	o. ALUCOPAN Sheet termasuk rangka Perekat dan pemasangan	M2	875.000
	p. ALUCOPAN Sheet dan pemasangan tanpa rangka Perekat	M2	650.000
	q. Atap Spandeck		
	- Mutu I	M2	145.000
	- Mutu II	M2	125.000
	- Flasing Atap		
	- Jurai dalam	M'	330.000
	- Upah Roll Spandeck Zincalm	M2	25.000
	- Alat Bantu Menaikan atap Ketinggian 4<T< 12 m	M2	35.000
	- Atap Galvanised		592.000
	- Nok Atap		169.000
	- Flasing Atap		375.000
	- Jurai dalam		375.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
14	Paku		
	a. Kayu	Kg	28.500
	b. Triplek	Kg	34.000
	c. Asbes	Kg	42.000
	d. Seng	Kg	38.000
	e. Genteng metal	Kg	55.000
	f. Sekrup	kotak	95.000
	g. Jembatan	Kg	73.000
15	Lain-lain		
	a. Plat T, U dan Penjepit	Buah	30.000
	b. Mur + Baut	Kg	48.000
	c. Benang	Rol	35.000
	d. Lem aibon	kaleng	86.000
	e. Alat-2 bantu '(cangkul/ skop/pikulan/golok/parang/garukan)	Set	650.000
	f. Plastik Pelapis	M2	9.500
V	**BAHAN MATERIAL PRODUKSI PABRIK UNTUK KONSTRUKSI JALAN**		
1	Aspal bitumen	Kg	21.500
2	Aspal buton	Liter	8.500
3	Minyak Flux (Pelarut Aspal)	Liter	32.000
4	Campuran Aspal		
	a. AC-WC	Ton	1.850.000
	b. AC-BC	Ton	1.800.000
	c. HRS	Ton	1.900.000
4	Minyak Flux	Liter	25.000
5	Gorong-gorong		
	a. Dia 60 Cm	M'	285.000
	b. Dia 80 Cm	M'	425.000
	c. Dia 100 Cm	M'	650.000
VI	**BAHAN MATRIAL PRODUKSI PABRIK UNTUK PEKERJAAN LISTRIK**		
1	Kabel tenton		
	Mutu I :		
	NYY - 4 x 6 mm / 50 M	rol	3.850.000
	NYM - 2 x 1,5 mm / 50 M	rol	485.000
	NYM - 2 x 2,5 mm / 50 M	rol	625.000
	NYM - 3 x 1,5 mm / 50 M	rol	595.000
	NYM - 3 x 2,5 mm / 50 M	rol	815.000
2	Kabel tunggal		
	Mutu I :		

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
	- NYA 1,5 mm / 80 M	rol	306.000
	- NYA 2,5 mm / 80 M	rol	510.000
3	Bok Sekring/ MCB	bh	35.000
4	Termis	bh	48.000
5	Sekring	bh	40.000
6	Saklar/Stop Kontak Mutu I :		
	- Tunggal	bh	45.000
	- Saklar seri	bh	52.000
	- Saklar 3 gang	bh	72.000
	- Stop kontak	bh	48.000
7	Saklar/Stop Kontak Mutu II :		
	- Tunggal	bh	24.000
	- Seri	bh	34.000
	- Stop kontak	bh	28.500
8	Saklar/Stop Kontak Mutu III :		
	- Tunggal	bh	15.500
	- Seri	bh	22.000
	- Stop kontak	bh	185.000
9	Ftiting gantung/ tempel mutu I	bh	25.000
10	Fitting gantung/ tempel mutu II	bh	12.000
11	T - Dos	bh	10.000
12	Pipa kabel	btg	20.000
13	Klem kabel	pak	15.000
14	Klem pipa	pak	25.000
15	Lampu		
	- Lilin 8 Watt Mutu I	bh	32.500
	- Lilin 14 Watt Mutu I	bh	41.000
	- Lilin 18 Watt Mutu I	bh	47.500
	- Lilin 24 Watt Mutu I	bh	56.000
	- Spiral 8 Watt Mutu I	bh	36.500
	- Spiral 14 Watt Mutu I	bh	44.000
	- Spiral 18 Watt Mutu I	bh	52.500
	- Spiral 24 Watt Mutu I	bh	64.000
	- Lampu neon box TLD 1x10 watt Mutu I	bh	68.000
	- Lampu neon box TLD 1x20 watt Mutu I	bh	75.000
	- Lampu neon box TLD 1x40 watt Mutu I	bh	98.000
	- Lampu neon box TLD 2x10 watt Mutu I	bh	125.000
	- Lampu neon box TLD 2x20 watt Mutu I	bh	145.000
	- Lampu neon box TLD 2x40 watt Mutu I	bh	185.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
	- Lampu Pijar Mutu I	bh	12.500
	- Lampu Pijar Mutu II	bh	15.000
	Down Light (Casing)	bh	
	- Down light 4 "	bh	35.000
	- Down light 6 "	bh	45.000
	- Down light 8 "	bh	78.000
	- Down light 10"	bh	115.000
	Down Light (Casing + Lampu spiral 14 Watt)	bh	
	- Down light 4 "	bh	68.500
	- Down light 6 "	bh	82.000
	- Down light 8 "	bh	115.000
	- Down light 10"	bh	160.000
	Down Light (Casing + Lampu spiral 18 Watt)	bh	
	- Down light 4 "	bh	74.500
	- Down light 6 "	bh	88.000
	- Down light 8 "	bh	122.500
	- Down light 10"	bh	168.000
	Down Light (Casing + Lampu spiral 24 Watt)	bh	
	- Down light 4 "	bh	85.000
	- Down light 6 "	bh	98.500
	- Down light 8 "	bh	135.000
VII	**BAHAN PRODUKSI PABRIK UNTUK PLUMBING DAN SANITER**		
A	PERLENGKAPAN KAMAR MANDI		
1	Kloset		
	- Duduk	Buah	1.658.000
	- Jongkok traso	Buah	234.000
	- Jongkok keramik Mutu I	Buah	418.000
	- Duduk Mutu I	Buah	2.754.000
	- Urinoir Muslim Mutu I	Buah	1.685.000
	- Mono block Mutu I	Buah	2.865.000
	- Bidet Mutu I	Buah	1.604.000
2	Wastafel Mutu I	Buah	1.075.000
3	Bak mandi		
	- Bathtub mutu I	Set	3.803.000
	- Bathtub mutu II	Set	1.650.000
	- Fiber (kap. 1/8 m3)	Buah	364.000
	- Bathube VALINO Ex. Haimer 130 x 130	Set	4.600.000
4	Pintu kamar mandi		
	- Aluminium + rangka	Set	2.150.000
	- PVC + rangka (polos)	Set	459.000
	- PVC + rangka (bermotif)	Set	950.000
4	Kitchen Zink		
	- Mutu I	Buah	750.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
	- Mutu II	Buah	550.000
5	Reservoir		
	- Kap. 1/2 M3	Buah	980.000
	- Kap. 1 M3	Buah	1.650.000
6	Water heater		
	- Elektrik	Buah	3.825.000
	- Gas	Buah	5.732.000
	- Solar	Buah	27.000.000
	Asesoris		
7	Tempat tissu Mutu I	Buah	245.000
8	Jet shower Mutu I	Buah	309.000
	Kran air mutu I	Buah	165.000
	Kran air mutu II	Buah	81.000
9	Kran dan shower lengkap Mutu I	Buah	1.632.000
10	Tiang shower Mutu I	Buah	425.000
11	Tempat handuk Mutu I	Buah	475.000
12	Tempat baju TW 118 TS Mutu I	Buah	95.000
	Shoap holder	Buah	115.000
	Tiisue Holder	Buah	135.000
	Handraill Stainless	Set	480.000
13	Cermin bevied (5mm + triplek 8 mm	Set	744.000
	Cermin Wastafel Besar	Set	221.000
	Cermin Wastafel Kecil	Set	260.000
14	Shower cuttain + kaca ke taman Mutu I	Set	2.865.000
15	Washtafel (country lavatory) Mutu I	Set	2.459.000
16	Beton meja wastapel	M'	245.000
17	Floor drain Mutu I	Buah	177.000
	Floor drain Mutu II	Buah	60.000
18	Laundry Mutu I	buah	3.439.000
A	PIPA PVC AW 4 m		
1	D.12"	Batang	3.580.000
2	D. 10"	Batang	2.539.000
3	D.8"	Batang	1.642.000
4	D. 6"	Batang	979.000
5	D. 4"	Batang	441.000
6	D. 3"	Batang	266.000
7	D. 2"	Batang	129.000
8	D. 1"	Batang	59.000
9	D.3/4"	Batang	43.000
10	D. 1/2"	Batang	32.000
B	PIPA PVC D 4 m		
1	D.12"	Batang	1.836.000
2	D. 10"	Batang	1.331.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
3	D.8"	Batang	808.000
4	D. 6"	Batang	460.000
5	D. 4"	Batang	226.000
6	D. 3"	Batang	144.000
7	D. 2"	Batang	80.000
C	PIPA PVC (SNI-S.10)		
1	D. 10" (RRJ)	M'	745.000
2	D. 8" (RRJ)	M'	480.000
3	D. 6" (RRJ)	M'	308.000
4	D.4" (RRJ)	M'	147.000
5	D. 3" (RRJ)	M'	98.000
6	D. 2" (RRJ)	M'	48.000
7	D. 1 1/2" (SCJ)	M'	29.000
8	D. 1" (SCJ)	M'	15.000
9	D. 1/2" (SCJ)	M'	6.000
D	PIPA PVC (SNI-S.12,5)		
1	D. 10" (RRJ)	M'	618.000
2	D. 8" (RRJ)	M'	395.000
3	D. 6" (RRJ)	M'	256.000
4	D.4" (RRJ)	M'	121.000
5	D. 3" (RRJ)	M'	82.000
6	D. 2" (RRJ)	M'	40.000
7	D.1 1/2" (SCJ)	M'	26.000
8	D. 1" (SCJ)	M'	15.000
9	D. 3/4" (SCJ)	M'	8.000
10	D. 1/2" (SCJ)	M'	6.000
E	PIPA PVC SNI Air Limbah		
1	D. 10"	M'	364.000
2	D.8"	M'	231.000
3	D. 6"	M'	151.000
4	D. 4"	M'	83.000
5	D. 3"	M'	67.000
6	D. 2"	M'	45.000
F	Pipa HDPE (SNI-PN.10)		
1	D. 14"	meter	2.003.000
2	D. 12"	meter	1.573.000
3	D. 10"	meter	990.000
4	D. 8"	meter	642.000
5	D. 6"	meter	410.000
G	Pipa GI (PIPA GALVANIS)		
1	D.10"	meter	2.734.000
2	D. 8"	meter	1.591.000
3	D. 6"	meter	804.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
4	D. 4"	meter	533.000
5	D.3"	meter	396.000
6	D. 2,5"	meter	236.000
7	D. 2"	meter	226.000
H	Pengadaan Accessories :		
1	Tee:		
	Tee All Flange GIP 400 x 400 mm	bh	4.090.000
	Tee All Flange GIP 400 x 350 mm	bh	3.942.000
	Tee All Flange GIP 400 x 300 mm	bh	3.786.000
	Tee All Flange GIP 400 x 250 mm	bh	3.647.000
	Tee All Flange GIP 400 x 200 mm	bh	3.509.000
	Tee All Flange GIP 400 x 150 mm	bh	3.410.000
	Tee All Flange GIP 400 x 100 mm	bh	3.390.000
	Tee All Flange GIP 350 x 350 mm	bh	3.262.000
	Tee All Flange GIP 350 x 300 mm	bh	3.055.000
	Tee All Flange GIP 350 x 250 mm	bh	2.878.000
	Tee All Flange GIP 350 x 200 mm	bh	2.811.000
	Tee All Flange GIP 350 x 150 mm	bh	2.719.000
	Tee All Flange GIP 350 x 100 mm	bh	2.692.000
	Tee All Flange GIP 350 x 75 mm	bh	2.465.000
	Tee All Flange GIP 300 x 300 mm	bh	2.425.000
	Tee All Flange GIP 300 x 250 mm	bh	2.267.000
	Tee All Flange GIP 300 x 200 mm	bh	2.199.000
	Tee All Flange GIP 300 x 150 mm	bh	2.119.000
	Tee All Flange GIP 300 x 100 mm	bh	2.070.000
	Tee All Flange GIP 300 x 75 mm	bh	1.642.000
	Tee All Flange GIP 250 x 250 mm	bh	1.745.000
	Tee All Flange GIP 250 x 200 mm	bh	1.676.000
	Tee All Flange GIP 250 x 150 mm	bh	1.597.000
	Tee All Flange GIP 250 x 100 mm	bh	1.479.000
	Tee All Flange GIP 250 x 75 mm	bh	1.396.000
	Tee All Flange GIP 200 x 200 mm	bh	1.213.000
	Tee All Flange GIP 200 x 150 mm	bh	1.114.000
	Tee All Flange GIP 200 x 100 mm	bh	1.065.000
	Tee All Flange GIP 200 x 75 mm	bh	1.025.000
	Tee All Flange GIP 150 x 150 mm	bh	798.000
	Tee All Flange GIP 150 x 100 mm	bh	720.000
	Tee All Flange GIP 150 x 75 mm	bh	700.000
	Tee All Flange GIP 150 x 50 mm	bh	690.000
	Tee All Flange GIP 100 x 100 mm	bh	591.000
	Tee All Flange GIP 100 x 75 mm	bh	454.000
	Tee All Flange GIP 100 x 50 mm	bh	451.000
	Tee All Flange GIP 75 x 75 mm	bh	393.000
	Tee All Socket PVC 300 x300	bh	4.660.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
	Tee All Socket PVC 200 x 200 mm	bh	3.548.000
	Tee All Socket PVC 150 x 150 mm	bh	1.720.000
	Tee All Socket PVC 150 x 100 mm	bh	1.701.000
	Tee All Socket PVC 150 x 50 mm	bh	1.811.000
	Tee All Socket PVC 100 x 100 mm	bh	646.000
	Tee All Socket PVC 100 x 75 mm	bh	635.000
	Tee All Socket PVC 100 x 50 mm	bh	610.000
	Tee All Socket PVC 75 x 75 mm	bh	369.000
	Tee All Socket PVC 75 x 50 mm	bh	398.000
	Tee All Socket PVC 50 x 50 mm	bh	271.000
	Tee PE dia. 300 x 300 mm	bh	4.841.000
	Tee PE dia. 300 x 150 mm	bh	1.217.000
	Tee PE dia. 250 x 250 mm	bh	3.053.000
	Tee PE dia. 250 x 150 mm	bh	2.761.000
	Tee PE dia. 250 x 100 mm	bh	2.259.000
	Tee PE dia. 200 x 200 mm	bh	1.921.000
	Tee PE dia. 200 x 150 mm	bh	1.642.000
	Tee PE dia. 200 x 100 mm	bh	1.396.000
	Tee PE dia. 200 x 75 mm	bh	843.000
	Tee PE dia. 200 x 50 mm	bh	584.000
	Tee PE dia. 150 x 150 mm	bh	1.232.000
	Tee PE dia. 150 x 100 mm	bh	974.000
	Tee PE dia. 150 x 75 mm	bh	779.000
	Tee PE dia. 150 x 50 mm	bh	520.000
	Tee PE dia. 100 x 100 mm	bh	585.000
	Tee PE dia. 100 x 75 mm	bh	486.000
	Tee PE dia. 100 x 50 mm	bh	369.000
	Tee PE dia. 75 x 50 mm	bh	292.000
	Tee PE dia. 50 x 50 mm	bh	193.000
2	Bend		
	Bend 90° All Flange GI dia. 400 mm	bh	3.548.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 350 mm	bh	2.662.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 300 mm	bh	2.070.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 250 mm	bh	1.419.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 200 mm	bh	985.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 150 mm	bh	720.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 100 mm	bh	393.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 75 mm	bh	316.000
	Bend 90° All Flange GI dia. 50 mm	bh	217.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 400 mm	bh	2.681.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 350 mm	bh	2.317.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 300 mm	bh	1.824.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 250 mm	bh	1.291.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 200 mm	bh	875.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
	Bend 45° All Flange GI dia. 150 mm	bh	591.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 100 mm	bh	360.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 75 mm	bh	286.000
	Bend 45° All Flange GI dia. 50 mm	bh	196.000
	Bend 22.5° All Flange GI dia. 350 mm	bh	2.662.000
	Bend 90° PVC dia. 200 mm	bh	1.156.000
	Bend 90° PVC dia. 150 mm	bh	612.000
	Bend 90° PVC dia.100 mm	bh	245.000
	Bend 90° PVC dia. 75 mm	bh	162.000
	Bend 90° PVC dia. 50 mm	bh	78.000
	Bend 90° Las dia. 100 mm	bh	251.000
	Bend 45° PVC dia 300	bh	3.462.000
	Bend 45° PVC dia. 200 mm	bh	996.000
	Bend 45° PVC dia. 150 mm	bh	512.000
	Bend 45° PVC dia. 100 mm	bh	223.000
	Bend 45° PVC dia. 75 mm	bh	141.000
	Bend 45° PVC dia. 50 mm	bh	66.000
	Bend 45° Las dia.100 mm	bh	214.000
	Bend 45° Las dia. 50 mm	bh	45.000
	Elbow 90^0 PE dia. 350 mm	bh	4.738.000
	Elbow 90^0 PE dia. 300 mm	bh	4.517.000
	Elbow 90^0 PE dia. 250 mm	bh	2.848.000
	Elbow 90^0 PE dia. 200 mm	bh	1.825.000
	Elbow 90^0 PE dia. 150 mm	bh	1.170.000
	Elbow 90^0 PE dia. 100 mm	bh	556.000
	Elbow 90^0 PE dia. 75 mm	bh	260.000
	Elbow 90^0 PE dia. 50 mm	bh	184.000
	Elbow 45^0 PE dia. 350 mm	bh	3.741.000
	Elbow 45^0 PE dia. 300 mm	bh	3.566.000
	Elbow 45^0 PE dia. 250 mm	bh	2.250.000
	Elbow 45^0 PE dia. 200 mm	bh	1.442.000
	Elbow 45^0 PE dia. 150 mm	bh	925.000
	Elbow 45^0 PE dia. 100 mm	bh	440.000
	Elbow 45^0 PE dia. 75 mm	bh	205.000
	Elbow 45^0 PE dia. 50 mm	bh	144.000
	Elbow 90° PVC dia. 12 inch	bh	982.000
	Elbow 90° PVC dia. 10 inch	bh	647.000
	Elbow 90° PVC dia. 8 inch	bh	473.000
	Elbow 90° PVC dia. 6 inch	bh	205.000
	Elbow 90° PVC dia. 4 inch	bh	91.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
	Elbow 90° PVC dia. 3 inch	bh	49.000
	Elbow 90° PVC dia. 2,5 inch	bh	30.000
	Elbow 90° PVC dia. 2 inch	bh	19.000
	Elbow 90° PVC dia. 1,5 inch	bh	13.000
	Elbow 90° PVC dia. 1 inch	bh	7.500
	Elbow 90° PVC dia. 3/4 inch	bh	6.000
	Elbow 90° PVC dia. 1/2 inch	bh	5.000
3	Flange		
	Flange GIP dia 12 inch	bh	510.000
	Double Flange GIP dia. 200 mm	bh	596.000
	Double Flange GIP dia. 150 mm	bh	454.000
	Double Flange GIP dia. 75 mm	bh	416.000
	Flange Las dia. 400 mm	bh	1.154.000
	Flange Las dia. 350 mm	bh	1.025.000
	Flange Las dia. 300 mm	bh	610.000
	Flange Las dia. 250 mm	bh	492.000
	Flange Las dia. 200 mm	bh	344.000
	Flange Las dia. 150 mm	bh	226.000
	Flange Las dia. 100 mm	bh	151.000
	Flange Las dia. 75 mm	bh	122.000
	Flange Las dia. 50 mm	bh	103.000
	Flange Spigot PVC dia 12 inch	bh	2.045.000
	Flange Spigot PVC dia. 200 mm	bh	1.379.000
	Flange Spigot PVC dia. 150 mm	bh	885.000
	Flange Spigot PVC dia. 100 mm	bh	451.000
	Flange Spigot dia. 75 mm	bh	356.000
	Flange Spigot dia. 50 mm	bh	257.000
	Stub Flange dia. 350 mm	bh	1.647.000
	Stub Flange dia. 300 mm	bh	1.144.000
	Stub Flange dia. 250 mm	bh	1.018.000
	Stub Flange dia. 200 mm	bh	498.000
	Stub Flange dia. 150 mm	bh	284.000
	Stub Flange dia. 100 mm	bh	228.000
	Stub Flange dia. 75 mm	bh	157.000
	Stub Flange dia. 50 mm	bh	64.000
	Flange Joint PE dia. 250 mm	bh	974.000
	Flange Loose PE dia. 250 mm	bh	961.000
	Flange Loose PE dia. 200 mm	bh	492.000
	Flange Loose PE dia. 100 mm	bh	292.000
	Flange Loose PE dia. 75 mm	bh	208.000
	Flange Loose PE dia. 50 mm	bh	156.000
	Valve Socket PE dia. 50 mm	bh	156.000
	Valve Socket PVC dia. 50 mm	bh	78.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
4	Gate Valve		
	Gate Valve dia. 400 mm	bh	28.500.000
	Gate Valve dia. 350 mm	bh	22.000.000
	Gate Valve dia. 300 mm	bh	16.770.000
	Gate Valve dia. 250 mm	bh	13.650.000
	Gate Valve dia. 200 mm	bh	9.035.000
	Gate Valve dia. 150 mm	bh	5.525.000
	Gate Valve dia.100 mm	bh	4.745.000
	Gate Valve dia. 75 mm	bh	2.925.000
	Gate Valve dia. 50 mm	bh	1.950.000
5	Chack Valve		
	Chack Valve dia. 350 mm	bh	11.038.000
	Chack Valve dia. 250 mm	bh	4.219.000
	Chack Valve dia. 200 mm	bh	3.246.000
	Chack Valve dia. 150 mm	bh	1.753.000
	Chack Valve dia. 100 mm	bh	1.065.000
	Chack Valve dia. 75 mm	bh	974.000
6	Air Valve		
	Double air valve dia. 75 mm	bh	6.493.000
	Air Valve (AV) pipa dia 100 mm	bh	3.250.000
	Air Valve (AV) pipa dia. 75 mm	bh	2.850.000
	Air Valve (AV) pipa dia. 50 mm	bh	1.850.000
	Box Air Valve lengkap	bh	1.250.000
7	Gibout Joint		
	Gilbout Joint dia. 350 mm	bh	2.450.000
	Gilbout Joint dia. 300 mm	bh	1.850.000
	Gilbout Joint dia. 250 mm	bh	1.450.000
	Gilbout Joint dia. 200 mm	bh	980.000
	Gilbout Joint dia. 150 mm	bh	780.000
	Gilbout Joint dia. 100 mm	bh	572.000
	Gilbout Joint dia. 75 mm	bh	344.500
	Gilbout Joint dia. 50 mm	bh	227.500
8	Street Box	bh	390.000
9	Manometer lengkap	bh	850.000
10	Reducer :		
	GIP. 200 x 150 mm	bh	486.000
	PVC 200 x 150 mm	bh	493.000
	PVC 200 x 100 mm	bh	337.000
	PVC 150 x 100 mm	bh	219.000
	PVC 100 x 75 mm	bh	123.000
	PVC 75 x 50 mm	bh	73.000
	PE 350 x 300 mm	bh	3.286.000
	PE 300 x 250 mm	bh	1.560.000
	PE 300 x 150 mm	bh	1.196.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
	PE 250 x 200 mm	bh	1.150.000
	PE 250 x 150 mm	bh	986.000
	PE 250 x 100 mm	bh	903.000
	PE 200 x 150 mm	bh	862.000
	PE 200 x 100 mm	bh	597.000
	PE 150 x 100 mm	bh	390.000
	PE 100 x 75 mm	bh	214.000
	PE 100 x 50 mm	bh	170.000
	PE 75 x 50 mm	bh	127.000
11	Wash Out lengkap	bh	3.896.000
12	Stup flange dia. 100 mm	bh	292.000
13	End Cap PE		
	End Cap PE dia. 100 mm	bh	325.000
	End Cap PE dia. 75 mm	bh	122.000
	End Cap PE dia. 50 mm	bh	58.000
	Equal Tees 75x75	bh	343.000
	Equal Tees 50x50	bh	239.000
	Dismantling Joint dia. 75 mm	bh	151.000
	Dismantling Joint dia. 50 mm	bh	96.000
14	Wash Out lengkap	bh	3.896.000
15	Dop		
	Dop PVC dia 150 mm	bh	193.000
	Dop PVC dia 100 mm	bh	122.000
	Dop PVC dia 75 mm	bh	96.000
	Dop PVC dia 50 mm	bh	58.000
	Dop PE dia 75 mm	bh	122.000
	Dop PE dia 50 mm	bh	58.000
16	Stop Kran		
	Stop Kran dia. 50 mm	bh	285.000
	Stop Kran 3/4 "	bh	65.000
	Stop Kran 1/2 "	bh	45.000
17	Water Meter		
	Water Meter Induk dia. 350 mm	bh	28.570.000
	Water Meter Induk dia. 250 mm	bh	9.544.000
	Water Meter Induk dia. 200 mm	bh	5.378.000
	Water Meter Induk dia. 150 mm	bh	5.070.000
	Water Meter Induk dia. 100 mm	bh	4.062.000
	Water Meter Induk dia. 75 mm	bh	3.412.000
	Water Meter SR	bh	520.000
18	Pipa Dinding		
	dia. 400 mm	bh	4.739.000
	dia. 350 mm	bh	4.219.000
	dia. 300 mm	bh	3.246.000
	dia. 250 mm	bh	2.337.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
	dia. 200 mm	bh	1.623.000
	dia. 150 mm	bh	1.233.000
	dia. 100 mm	bh	779.000
19	Keni 3/4 PVC	bh	7.000
20	Sock Drat PVC 1/2	bh	5.000
21	Sock Drat PVC 3/4	bh	6.000
22	Kran Hadle 1/2	bh	38.000
23	Pipa kran PVC 3/4"+pasang	m'	45.000
24	Clam Sadle 75 - 20 mm	bh	169.000
25	Clam Sadle 50 - 20 mm	bh	193.000
VIII	**PERALATAN**		
1	Alat Bantu Pipa GIP		
	dia. 450	set	450.000
	dia. 400	set	400.000
	dia. 350	set	350.000
	dia. 300	set	300.000
	dia. 250	set	250.000
	dia. 200	set	200.000
	dia. 150	set	150.000
	dia. 100	set	100.000
	dia. 75	set	75.000
	dia. ≤ 50	set	50.000
2	Alat Bantu Accessories GIP		
	dia. 400 - 350 - 300 mm	set	125.000
	dia. 250 - 200 - 150 mm	set	85.000
	dia. 100 - 75 - 50 mm	set	45.000
3	Alat bantu Logging dan Test	set	250.000
4	Alat Bantu Pipa PVC		
	dia. 250 mm	set	26.000
	dia. 200 mm	set	22.000
	dia. 150 mm	set	20.000
	dia. 100 mm	set	12.000
	dia. 75 mm	set	6.000
5	Alat Bantu Accessories PVC		
	dia. 250 - 200 - 150 mm	set	10.000
	dia. 100 - 75 - 50 mm	set	6.000
6	Alat Bantu Pipa PE		
	Mesin Las, Pemanas, Generator dan pendingin	set	2.500.000
7	Alat Bantu Acess Pipa PE		
-	dia. 250 - 200 - 150 mm	set	85.000
-	dia. 100 - 75 - 50 mm	set	50.000
8	Alat Bantu Pengetesan Air	set	250.000
9	Alat Bantu untuk pengeboran	set	1.850.000

NO.	URAIAN UPAH DAN BAHAN/MATERIAL	SATUAN	HARGA 2026
1	*2*	*3*	*4*
10	Karet	kg	85.000
VIII	**ACP**		
	-mark	M2	690.000
X	**LASER CUTTING**		
	PLAT 1,2 mm	M2	420.000
	PLAT 1,5 mm	M2	555.000
	PLAT 1,8 mm	M2	700.000
	PLAT 2 mm	M2	730.000
	PLAT 3 mm	M2	965.000
	cutting	M2	200.000

Petunjuk penggunaan harga satuan upah dan bahan/material dilingkungan Pemerintah Daerah adalah :

a. Harga di lokasi pabrikan, Ibukota Provinsi/Kabupaten dan atau quarry terdekat, belum termasuk ongkos angkut ke lokasi pekerjaan

b. Harga belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

BUPATI LAMPUNG BARAT,

ttd.

PAROSIL MABSUS

LAMPIRAN II KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG BARAT
NOMOR : B/ /KPTS/III.03/2026
TANGGAL : 2026

HARGA SATUAN JASA KONSULTANSI
DI LINGKUNGAN PEMERINTAH DAERAH TAHUN ANGGARAN 2026

Provinsi : Lampung (18)
Kabupaten : Lampung Barat (4)

(Dalam Rupiah)

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA 2026
1	2	3	4
A.	**PROFF. STAF/TENAGA AHLI (JENJANG 7)**		
1	Engineer (8 tahun)	Bulan	31.706.000
2	Engineer (7 tahun)	Bulan	29.959.000
3	Engineer (6 tahun)	Bulan	28.305.000
4	Engineer (5 tahun)	Bulan	26.651.000
5	Engineer (4 tahun)	Bulan	24.997.000
6	Engineer (3 tahun)	Bulan	23.343.000
7	Engineer (2 tahun)	Bulan	21.688.000
8	Engineer (1 tahun)	Bulan	20.034.000
	PROFF. STAF/TENAGA AHLI (JENJANG 8)		
1	Engineer (8 tahun)	Bulan	35.014.000
2	Engineer (7 tahun)	Bulan	33.360.000
3	Engineer (6 tahun)	Bulan	31.706.000
4	Engineer (5 tahun)	Bulan	29.959.000
5	Engineer (4 tahun)	Bulan	28.305.000
6	Engineer (3 tahun)	Bulan	26.651.000
7	Engineer (2 tahun)	Bulan	24.997.000
8	Engineer (1 tahun)	Bulan	23.343.000
	PROFF. STAF/TENAGA AHLI (JENJANG 9)		
1	Engineer (8 tahun)	Bulan	39.977.000
2	Engineer (7 tahun)	Bulan	38.322.000
3	Engineer (6 tahun)	Bulan	33.360.000
4	Engineer (5 tahun)	Bulan	35.014.000
5	Engineer (4 tahun)	Bulan	33.360.000
6	Engineer (3 tahun)	Bulan	31.706.000
7	Engineer (2 tahun)	Bulan	29.959.000
8	Engineer (1 tahun)	Bulan	28.305.000
B.	**SUB PROFESIONAL STAF**		

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA 2026
1	2	3	4
1	Asisten Ahli		
	- Asisten Ahli (1 - 2 Tahun)	Bulan	6.832.000
	- Asisten Ahli (3 - 4 Tahun)	Bulan	7.186.000
2	Kepala Pengawas (D3 1 Tahun / STM 4 Tahun)	Bulan	6.832.000
3	Pengawas (SLTA Sederajat)	Bulan	6.243.000
4	Teknisi :		
	- S1/D3 (1 Tahun)	Bulan	6.832.000
	- S1/D3 (3 Tahun)	Bulan	7.186.000
	- SMK/D1/D2 (3 Tahun)	Bulan	6.243.000
	- SMK/D1/D2 (7 Tahun)	Bulan	6.479.000
5	Surveyor SMK/SMA (2 - 4 Tahun)	Bulan	6.243.000
6	Juru Ukur SMK/SMA (2 - 4 Tahun)	Bulan	6.243.000
7	Juru Gambar/Cad Operator	Bulan	6.243.000
C.	**SUPPORTING STAF/TENAGA PENDUKUNG**		
1	Office Manager	Bulan	4.829.000
2	Sekretaris	Bulan	3.063.000
3	Operator Komputer	Bulan	3.110.000
4	Sopir	Bulan	3.262.000
5	Pesuruh	Bulan	3.110.000
6	Penjaga	Bulan	3.110.000
7	Pekerja	Hari	130.000
D.	**SEWA KENDARAAN**		
1	Roda 4 jenis Minibus	Hari	650.000
2	Roda 4 jenis Minibus	Bulan	8.690.000
3	Roda 4 Jenis Jeep	Hari	815.000
4	Roda 2	Hari	108.000
5	Roda 2	Bulan	1.080.000
E.	**TRANSPORTASI**		
1	Liwa - Bandar Lampung (PP)	Trip	300.000
2	Liwa - Lokasi (PP)	Trip	150.000
F.	**BIAYA PERJALANAN DINAS**		
1	Tenaga Ahli	Hari	150.000
2	Asisten Tenaga Ahli	Hari	150.000
3	Tenaga Pendukung	Hari	150.000
G.	**SEWA PERALATAN LAPANGAN**		
1	Waterpass	Hari	54.000
2	Theodolit	Hari	108.000
3	Total Station	Hari	271.000
4	Sondir	Hari	1.570.000

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA 2026
1	2	3	4
5	Bor Tangan	Hari	2.170.000
6	Benkelmem Beam	Hari	163.000
7	DCP	Hari	163.000
8	CBR Lapangan	Hari	543.000
9	Sand Cone	Hari	217.000
10	Mould Kubus	Hari	10.800
11	Mould Silinder	Hari	10.800
12	Slump Test	Hari	27.000
13	Patok Bantu	Buah	10.800
14	Patok Permanen	Buah	163.000
15	Hammer Test	Hari	326.000
16	Core Drill	Titik	815.000
17	GPS	Hari	217.000
18	Bor Mesin (termasuk Mobilisasi, Site work dan Laboratorium)	Titik	18.750.000
19	Geolistrik	Titik	1.500.000
H.	**BIAYA FASILITAS KANTOR**		
1	Sewa Kantor	Bulan	700.000
2	Komputer (Sewa)	Unit/Bulan	540.000
3	Printer (Sewa)	Unit/Bulan	320.000
4	Listrik, Air	Bulan	320.000
I.	**Pengujian Laboratorium**		
1	**Laboratorium Tanah**		
	- Kadar Air	Sampel	150.000
	- Berat Jenis	Sampel	150.000
	- Berat Volume	Sampel	150.000
	- Analisa Saringan dan hidrometer	Sampel	200.000
	- Atterberg (LL, PL, PI)	Sampel	150.000
	- Direct Shear	Sampel	150.000
	- Konsolidasi	Sampel	400.000
	- Pemadatan	Sampel	270.000
	- CBR Lab	Sampel	320.000
	- Triaksial UU	Sampel	480.000
	- Triaksial CU	Sampel	480.000
	- Triaksial CD	Sampel	480.000
	- Permeabilitas	Sampel	300.000
2	**Laboratorium Aspal**		
	Agregat		
	- Kekuatan agregat terhadap tumbukan	Sampel	40.000
	- Keausan agregat dengan alat Los Angeles	Sampel	80.000
	- Analisa Saringan	Sampel	70.000

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA 2026
1	2	3	4
	- Berat Volume	Sampel	40.000
	- Kadar Lumpur	Sampel	50.000
	- Soundness	Sampel	80.000
	- Organic Impurities	Sampel	50.000
	- Sand Equivalent	Sampel	50.000
	Agregat Kasar		
	- Kadar Air	Sampel	40.000
	- Berat dan Penyerapan	Sampel	80.000
	- Analisa Saringan	Sampel	70.000
	- Berat Volume	Sampel	40.000
	- Abrasi	Sampel	100.000
	- Kepipihan agregat	Sampel	50.000
	Impact Test		
	- Uji Impact Test	Sampel	50.000
	- Centrifugal Extractor Test	Sampel	160.000
	- Refluk Extractor Test	Sampel	160.000
	Pengujian Aspal		
	- Penetrasi	Sampel	30.000
	- Daktilitas	Sampel	50.000
	- Titik Lembek	Sampel	30.000
	- Kehilangan Berat	Sampel	30.000
	- Saibol Piskositas	Sampel	50.000
	- Titik Nyala	Sampel	40.000
	Job Mix Formula		
	- Job Mix Formula (15 sampel)	Sampel	2.000.000
	- Job Mix Formula (30 sampel)	Sampel	3.150.000
3	**Laboratorium Struktur dan Bahan**		
	Agregat Halus		
	- Kadar Air	Sampel	50.000
	- Berat dan Penyerapan	Sampel	160.000
	- Analisa Saringan	Sampel	100.000
	- Berat Volume	Sampel	50.000
	- Kadar Lumpur	Sampel	80.000
	- Soundness	Sampel	100.000
	- Organic Impurities	Sampel	160.000
	- Sand Equivalent	Sampel	160.000
	Agregar Kasar		
	- Kadar Air	Sampel	50.000
	- Berat dan Penyerapan	Sampel	160.000
	- Analisa Saringan	Sampel	100.000
	- Berat Volume	Sampel	50.000

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA 2026
1	2	3	4
	- Abrasi	Sampel	320.000
	- Kepipihan agregat	Sampel	160.000
	Pengujian Semen		
	- Uji Vicat	Sampel	100.000
	Mix Desain Beton	Sampel	2.000.000
	Uji Kuat Tekan Beton		
	- Kubus, batu bata, pavingblock, dsb	Sampel	200.000
	- Silinder	Sampel	200.000
J.	**LAPORAN**		
1	Pendahuluan	Buku	80.000
2	Bulanan / Antara	Buku	90.000
3	Laporan Akhir Studi/Perencanaan	Set	330.000
4	Laporan Akhir Pengawasan	Set	220.000

Petunjuk Penggunaan :

1. Penyusunan HPS untuk Pekerjaan Pengadaan Jasa Konsultasi kategori Badan Usaha harus memperhitungkan Keuntungan Perusahaan ditambah Biaya *Overhead* dengan persentase keseluruhan tidak melebihi 15 % (lima belas persen).
2. HPS untuk pekerjaan Jasa Konsultasi mempunyai 3 (tiga) komponen yaitu : Biaya Langsung Personil, Biaya Langsung Non Personil dan PPN.
3. Biaya Langsung Non Personil pada prinsipnya tidak melebihi 40 % (empat puluh perseratus) dari total biaya, kecuali untuk jenis pekerjaan konsultasi yang bersifat khusus, seperti : pekerjaan penelitian aset, survei untuk memetakan cadangan minyak bumi, pemetaan udara, survei lapangan, pengukuran, penyelidikan tanah dan pekerjaan lain dengan lingkup penugasan sejenis.
4. Biaya langsung Non Personil (*Direct Reimbursable Cost*) yang dapat diganti adalah biaya yang sebenarnya dikeluarkan penyedia untuk pengeluaran-pengeluaran yang sesungguhnya (*at cost*), yang meliputi antara lain : biaya untuk pembelian ATK, sewa peralatan, biaya perjalanan, biaya pengiriman dokumen, biaya pengurusan surat ijin, biaya komunikasi, biaya pencetakan laporan, biaya penyelenggaraan seminar/*workshop*/ lokakarya, dan lain-lain.

BUPATI LAMPUNG BARAT,

ttd.

PAROSIL MABSUS