SALINAN

BUPATI LAMPUNG BARAT
PROVINSI LAMPUNG

KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG BARAT
NOMOR: B/ 185 /KPTS/IV.01/2026

TENTANG

PERSETUJUAN SEWA BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN BANGUNAN GEDUNG

BUPATI LAMPUNG BARAT,

Menimbang : a. bahwa terdapat tanah dan bangunan gedung milik Pemerintah Daerah yang saat ini tidak dipergunakan sesuai tugas dan fungsi, maka dapat dilakukan sewa barang dengan pihak ketiga;

b. bahwa berdasarkan Pasal 112 ayat (2) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah yang menyatakan bahwa sewa barang milik daerah dilakukan sepanjang tidak merugikan pemerintah daerah dan tidak mengganggu pelaksanaan tugas dan fungsi penyelenggaraan pemerintahan daerah;

c. bahwa berdasarkan Pasal 113 ayat (2) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah yang menyatakan sewa barang milik daerah dilaksanakan oleh Pengelola Barang setelah mendapat persetujuan Bupati serta Pasal 118 ayat (4) tarif pokok sewa barang milik daerah ditetapkan oleh Bupati;

d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c, perlu ditetapkan Keputusan Bupati tentang Persetujuan Sewa Barang Milik Daerah berupa Tanah dan Bangunan Gedung;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1991 tentang Pembentukan Kabupaten Daerah Tingkat II Lampung Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1991 Nomor 64, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3452);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2026 tentang Penyesuaian Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2026 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 7153);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2024 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 350);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 4 Tahun 2023;
6. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Barat Nomor 1 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

KESATU : Persetujuan Sewa Barang Milik Daerah berupa tanah dan bangunan gedung dengan daftar dan tarif sewa sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.

KEDUA : Sewa barang milik daerah sebagaimana dimaksud diktum Kesatu dituangkan dalam perjanjian sewa yang ditandatangani oleh penyewa dan pengelola barang dengan berpedoman pada Peraturan Perundang-undangan.

KETIGA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Liwa
pada tanggal 15 April 2026

BUPATI LAMPUNG BARAT,

ttd.

PAROSIL MABSUS

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,

RUSPEL GULTOM
NIP. 19731028 200003 1 001

Tembusan:
1. Pimpinan DPRD Kabupaten Lampung Barat;
2. Inspektur Kabupaten Lampung Barat;
3. Kepala Bagian Hukum Setdakab Lampung Barat.

LAMPIRAN : KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG BARAT
NOMOR : B/ 185 /KPTS/IV.01/2026
TANGGAL : 15 APRIL /2026

DAFTAR PERSETUJUAN SEWA BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN BANGUNAN GEDUNG
PEMERINTAH KABUPATEN LAMPUNG BARAT TAHUN 2026

No.	Nama Penyewa	Lokasi Aset	Luas Tanah (m2)	Nilai Sewa/m 2 (Rp.)	Nilai Sewa Sesuai Perda (Rp.)	Nilai Sewa Kesepakatan (Rp.)	Prosentase Nilai Sewa (%)	Nilai Sewa Perbandingan (Rp)		
								0.50 (Rp.)	0.75 (Rp.)	0.100 (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13
I.	**TANAH LAPAS**	Pekon Tanjung Raya	**34.000**		**51.000.000**	**38.250.000**		**25.500.000**	**38.250.000**	**51.000.000**
	1 SANGKUT ANUAR	Kec. Sukau	5.800	1.500	8.700.000	6.525.000	75,00	4.350.000	6.525.000	8.700.000
	2 RIZAL SUHANDA		1.600	1.500	2.400.000	1.800.000	75,00	1.200.000	1.800.000	2.400.000
	3 CANDRA ADI WINARA		3.200	1.500	4.800.000	3.600.000	75,00	2.400.000	3.600.000	4.800.000
	4 KARJA		2.800	1.500	4.200.000	3.150.000	75,00	2.100.000	3.150.000	4.200.000
	5 ARSYAD		2.800	1.500	4.200.000	3.150.000	75,00	2.100.000	3.150.000	4.200.000
	6 SUGANDA		6.000	1.500	9.000.000	6.750.000	75,00	4.500.000	6.750.000	9.000.000
	7 HENDRO		4.800	1.500	7.200.000	5.400.000	75,00	3.600.000	5.400.000	7.200.000
	8 ARSAMAN		3.600	1.500	5.400.000	4.050.000	75,00	2.700.000	4.050.000	5.400.000
	9 ANTON/LILIS SURYANI		3.400	1.500	5.100.000	3.825.000	75,00	2.550.000	3.825.000	5.100.000
II.	**KOMPLEK PERKANTORAN PEMDA**	Kel. Way Mengaku Kec. Balik Bukit	**14.560**		**27.900.000**	**40.631.250**		**13.950.000**	**20.925.000**	**27.900.000**
	10 TUKIMAN		1.350	1.500	2.025.000	1.518.750	75,00	1.012.500	1.518.750	2.025.000
	11 WAYAN SUWANDI		1.000	1.500	1.500.000	1.125.000	75,00	750.000	1.125.000	1.500.000
	12 YASIR		800	1.500	1.200.000	900.000	75,00	600.000	900.000	1.200.000
	13 JAJANG JAYANA		4.300	1.500	6.450.000	4.837.500	75,00	3.225.000	4.837.500	6.450.000
	14 DONI		3.200	1.500	4.800.000	3.600.000	75,00	2.400.000	3.600.000	4.800.000
	15 KPN "SAI BETIK" (Tanah) 2021 s/d 18 Nov. 2026		1.120	1.500	2.800.000	2.800.000	-	1.400.000	2.100.000	2.800.000
	16 PDAM LIMAU KUNCI (Tanah & Bangunan)		1.550	1.500	2.325.000	19.500.000	-	1.162.500	1.743.750	2.325.000
	17 PT. BANK LAMPUNG CAPEM LIWA (Tanah) 2025 s/d 18 Juni 2030		40	1.500	5.000.000	5.000.000	-	2.500.000	3.750.000	5.000.000
	18 SUTARDI		800	1.500	1.200.000	900.000	75,00	600.000	900.000	1.200.000
	19 SUBARSONO		400	1.500	600.000	450.000	75,00	300.000	450.000	600.000

No.	Nama Penyewa	Lokasi Aset	Luas Tanah (m2)	Nilai Sewa/m 2 (Rp.)	Nilai Sewa Sesuai Perda (Rp.)	Nilai Sewa Kesepakatan (Rp.)	Prosentase Nilai Sewa (%)	Nilai Sewa Perbandingan (Rp)		
								0.50 (Rp.)	0.75 (Rp.)	0.100 (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13
III.	**TANAH WORKSHOP BAHWAY**	Pekon Bahway	**26.464**		**39.696.000**	**29.772.000**		**19.848.000**	**29.772.000**	**39.696.000**
	20 ROHMAN	Kec. Balik Bukit	3.600	1.500	5.400.000	4.050.000	75,00	2.700.000	4.050.000	5.400.000
	21 SUWONDO		6.300	1.500	9.450.000	7.087.500	75,00	4.725.000	7.087.500	9.450.000
	22 KALIT MAMAN W.		3.600	1.500	5.400.000	4.050.000	75,00	2.700.000	4.050.000	5.400.000
	23 INDARMAN		3.400	1.500	5.100.000	3.825.000	75,00	2.550.000	3.825.000	5.100.000
	24 WARDOYO		3.600	1.500	5.400.000	4.050.000	75,00	2.700.000	4.050.000	5.400.000
	25 SUTRISNO		5.964	1.500	8.946.000	6.709.500	75,00	4.473.000	6.709.500	8.946.000
IV.	**TANAH PERUMAHAN PANTAU**	Kel. Pasar Liwa	**11.850**		**17.775.000**	**13.331.250**		**8.887.500**	**13.331.250**	**17.775.000**
	26 SAIPUL ROZALI	Kec. Balik Bukit	1.000	1.500	1.500.000	1.125.000	75,00	750.000	1.125.000	1.500.000
	27 HERMAN		3.200	1.500	4.800.000	3.600.000	75,00	2.400.000	3.600.000	4.800.000
	28 SUJA'I		1.000	1.500	1.500.000	1.125.000	75,00	750.000	1.125.000	1.500.000
	29 PURWANTO		1.600	1.500	2.400.000	1.800.000	75,00	1.200.000	1.800.000	2.400.000
	30 SOLIHIM		1.200	1.500	1.800.000	1.350.000	75,00	900.000	1.350.000	1.800.000
	31 MARSUDI		600	1.500	900.000	675.000	75,00	450.000	675.000	900.000
	32 UNTUNG ROHMAD		400	1.500	600.000	450.000	75,00	300.000	450.000	600.000
	33 NASIR		800	1.500	1.200.000	900.000	75,00	600.000	900.000	1.200.000
	34 MIZAN		1.300	1.500	1.950.000	1.462.500	75,00	975.000	1.462.500	1.950.000
	35 SUGITO		600	1.500	900.000	675.000	75,00	450.000	675.000	900.000
	36 DARMAWAN		150	1.500	225.000	168.750	75,00	112.500	168.750	225.000
V.	**TANAH PERUMAHAN SERANGGAS**	Kel. Pasar Liwa	**7.700**		**11.550.000**	-	-	**5.775.000**	**8.662.500**	**11.550.000**
		Kec. Balik Bukit	1.600	1.500	2.400.000	-	-	1.200.000	1.800.000	2.400.000
			1.700	1.500	2.550.000	-	-	1.275.000	1.912.500	2.550.000
			4.400	1.500	6.600.000	-		3.300.000	4.950.000	6.600.000
VI.	**TANAH TPA SUMBER JAYA**	Kel. Tugu Sari	**40.000**		**60.000.000**	**7.000.000**	-	**15.000.000**	**45.000.000**	**60.000.000**
	37 NURI	Pekon Simpang Sari	20.000	1.500	30.000.000	2.500.000	-	7.500.000	22.500.000	30.000.000
	38 MINGAN ANTON NUGROHO	Kec. Sumber Jaya	20.000	1.500	30.000.000	4.500.000	-	7.500.000	22.500.000	30.000.000

No.	Nama Penyewa	Lokasi Aset	Luas Tanah (m2)	Nilai Sewa/m 2 (Rp.)	Nilai Sewa Sesuai Perda (Rp.)	Nilai Sewa Kesepakatan (Rp.)	Prosentase Nilai Sewa (%)	Nilai Sewa Perbandingan (Rp)		
								0.50 (Rp.)	0.75 (Rp.)	0.100 (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13
VII.	**TANAH SEKUTING TERPADU**	Pekon Watas	**21.200**		**31.800.000**	**23.850.000**		**15.900.000**	**23.850.000**	**31.800.000**
	39 HERNAWAN	Kec. Balik Bukit	4.000	1.500	6.000.000	4.500.000	75,00	3.000.000	4.500.000	6.000.000
	40 AHMAD LANI (2 Lokasi)		6.000	1.500	9.000.000	6.750.000	75,00	4.500.000	6.750.000	9.000.000
	41 ALEX SANDRA		1.600	1.500	2.400.000	1.800.000	75,00	1.200.000	1.800.000	2.400.000
	42 KALIL		5.000	1.500	7.500.000	5.625.000	75,00	3.750.000	5.625.000	7.500.000
	43 EKA TEGUH WAHYUDI		2.000	1.500	3.000.000	2.250.000	75,00	1.500.000	2.250.000	3.000.000
	44 PONIDI		2.600	1.500	3.900.000	2.925.000	75,00	1.950.000	2.925.000	3.900.000
VIII.	**TANAH KOMPLEK GEDUNG PRAMUKA**	Pantau Kel. Pasar Liwa Kec. Balik Bukit	**8.900**		**13.350.000**	**10.012.500**		**6.675.000**	**10.012.500**	**13.350.000**
	45 SAMYONO		7.650	1.500	11.475.000	8.606.250	75,00	5.737.500	8.606.250	11.475.000
	46 MARWAN P		1.250	1.500	1.875.000	1.406.250	75,00	937.500	1.406.250	1.875.000
IX.	**TANAH TPA BAHWAY**	Pekon Bahway	**4.000**		**6.000.000**	**4.500.000**		**3.000.000**	**4.500.000**	**6.000.000**
	47 ASWANDI	Kec. Balik Bukit	1.600	1.500	2.400.000	1.800.000	75,00	1.200.000	1.800.000	2.400.000
	48 LEKAT MUSLIMIN		2.400	1.500	3.600.000	2.700.000	75,00	1.800.000	2.700.000	3.600.000
X.	**TANAH PERKEBUNAN KEBUN ENTRES**	Pekon Giham Sukamaju	**2.800**		**4.200.000**	**3.150.000**		**2.100.000**	**3.150.000**	**4.200.000**
	49 SELAMAT RIADI	Kec. Sekincau	2.800	1.500	4.200.000	3.150.000	75,00	2.100.000	3.150.000	4.200.000
XI.	**TANAH PERKEBUNAN KEBUN ENTRES**	Pekon Tanjung Raya	**3.000**		**4.500.000**	**3.375.000**		**2.250.000**	**3.375.000**	**4.500.000**
	50 JONI YAWAN	Kec. Sukau	3.000	1.500	4.500.000	3.375.000	75,00	2.250.000	3.375.000	4.500.000
	JUMLAH		**44.300**		**66.450.000**	**49.837.500**		**33.225.000**	**49.837.500**	**66.450.000**

BUPATI LAMPUNG BARAT,

ttd.

PAROSIL MABSUS